



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XLII сесія VIII скликання РІШЕННЯ

від 27 серпня 2024 року № 2816

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку для рибогосподарських потреб

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку, площею 1,0350 га кадастровий номер 6125285400:01:002:0038 до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди на земельну ділянку водного фонду комунальної власності терміном на 7 (сім) років для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 6125285400:01:002:0038 площею 1,0350 га, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставком) площею 0,2372 га розташованої в межах населеного пункту села Мишковичі Тернопільського району Тернопільської області.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, зазначену у пункті 2 цього рішення.

4. Встановити :

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 1,0350 га кадастровий номер 6125285400:01:002:0038 для рибогосподарських потреб в межах населеного пункту с. Мишковичі Тернопільського району Тернопільської області розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки площі ріллі по області .

5.2. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки .

6. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

7. Зобов'язати переможця земельних торгів:

7.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

7.2. Відшкодування витрати на підготовку лота у повному обсязі, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

8... Торги провести в порядку, визначеному статтями 137-139 Земельного кодексу України.

9. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укласти від імені Великоберезовицької селищної ради договір оренди землі.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО