



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

66 сесія

8 скликання

РІШЕННЯ

від 22 квітня 2026 року № 3672

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що надається у власність шляхом викупу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, що знаходиться в оренді Тернопільського районного споживчого товариства згідно договору оренди землі від 09.09.2025 № 127_1232, зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.10.2025 реєстраційний номер 488118261252, номер запису про інше речове право 61816174, керуючись ст. 120, 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою раціонального використання земельних ділянок із залученням додаткових коштів до бюджету селища, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, комунальної власності площею 0,0400 га кадастровий номер 6125286400:02:001:1232 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: село Острів вул. Кордуби,100 Тернопільського району.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 6125286400:02:001:1232 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності землі житлової та громадської забудови, площею 0,0400 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою село Острів, вул. Кордуби,100 Тернопільського району в розмірі, що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 415, 54 грн. (чотириста п'ятнадцять грн.54 коп).

3. Продати **Тернопільському районному споживчому товариству** за **166216** гривень (сто шістдесят шість тисяч двісті шістнадцять гривень), земельну ділянку несільськогосподарського призначення, комунальної власності кадастровий номер: 6125286400:02:001:1232, площею 0,0400 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою село Острів, вул. Кордуби, 100 Тернопільського району.

4. **Тернопільському районному споживчому товариству** укласти з Великоберезовицькою селищною радою (в особі голови селищної ради Андрія Галайка) договір купівлі - продажу земельної ділянки, площею 0,0400 га, кадастровий номер: 6125286400:02:001:1232 та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Витрати пов'язані з продажем земельної ділянки, оформленням договору купівлі-продажу на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером 6125286400:02:001:1232 площею 0,0400 га покласти на покупця.

6. Припинити дію договору оренди землі від 09.09.2025 № 127_1232, зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.10.2025 реєстраційний номер 488118261252, номер запису про інше речове право 61816174, площею 0,0400 га з

кадастровим номером: 6125286400:02:001:1232 за адресою село Острів, вул. Кордуби, 100 Тернопільського району з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО