ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
65 сесія
8 скликання
РІШЕННЯ

від 26 березня 2026 року **№3640**

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельні ділянки кадастровий номер 6125282200:01:001:0451 та 6125280900:01:001:0450 до переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.
2. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності терміном на 7 (сім) років з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,3300 га, кадастровий номер 6125282200:01:001:0451, та площею 0,6230 га, кадастровий номер 6125282200:01:002:0450 розташовані за межами населеного пункту села Велика Лука Тернопільського району Тернопільської області.
3. Встановити :

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 0,3300 га, кадастровий номер 612528220:01:001:0451, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту **с.** Велика Лука Тернопільського району Тернопільської області в розмірі 3393,26 грн. (три тисячі триста дев'яносто три гривні 26 коп.), що становить 150 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 33,93 грн.

3.3. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 0,6230 га, кадастровий номер 6125282200:01:001:0450, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Велика Лука Тернопільського району Тернопільської області в розмірі 40701,76 грн. (сорок тисяч сімсот одна гривня 80 коп), що становить 150 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 407,02 грн.

4. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни. визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не поповертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів

такий переможець не допускається та зобов’язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

5. Зобов’язати переможця земельних торгів:

5.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

5.2. Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

6. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укладати від імені Великоберезовицької селищної ради договори оренди землі.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова **Андрій ГАЛАЙКО**