



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XLIX сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 28 січня 2025 року № 3059

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості за адресою селище Велика Березовиця Тернопільського району

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, з метою ефективного використання земельного фонду, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, з метою збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку кадастровий номер 6125255200:02:002:3773 до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.

1. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 1,0000 га, кадастровий номер 6125255200:02:002:3773 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності розташованої в межах населеного пункту селище Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області.

3. Встановити:

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 1,0000 га, кадастровий номер 6125255200:02:002:3773 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності за адресою селище Велика Березовиця Тернопільського району в розмірі 149216,35 грн. (сто сорок дев'ять тисяч

двісті шістнадцять гривень 35 коп.), що становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 1492,16 грн. (одна тисяча чотириста дев'яносто дві гривні 16 коп.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки площею 1,0000 га, кадастровий номер 6125255200:02:002:3773 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості в межах населеного пункту селище Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області.

5. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

7. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укладати від імені Великоберезовицької селищної ради договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО