



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XLVII сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2024 року № 2960

Про затвердження Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2027 роки

На виконання пункту 16 ч.1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.4 Закону України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей», ст.5 Закону України «Про охорону дитинства», Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», враховуючи пропозиції постійної комісії Великоберезовицької селищної ради з питань освіти культури медицини спорту та соціального захисту населення, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2027 роки, згідно з додатком (додається).
2. Фінансовому відділу Великоберезовицької селищної ради забезпечити щорічне фінансування заходів для виконання даної Програми в межах коштів, передбачених бюджетом на відповідні роки, починаючи з 2025 року.
3. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії Великоберезовицької селищної ради з питань освіти, культури, медицини, спорту та соціального захисту населення.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

Додаток
до рішення селищної ради
від 20.12.2024 року № 2960

ПРОГРАМА

забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Служба у справах дітей селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей», Закон України «Про охорону дитинства», Закон України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей»,
3.	Розробник програми	Служба у справах дітей селищної ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Служба у справах дітей селищної ради
6.	Термін реалізації програми	2025-2027 роки
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	7560,0 тис.грн.
7.1	коштів державного бюджету	3000,0 тис.грн.
7.2	коштів місцевого бюджету (в межах затвердженого кошторису)	2 910,0 тис.грн.
7.3	кошти небюджетних джерел	1650 тис.грн.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про житловий фонд соціального призначення", "Про охорону дитинства"; Указ Президента України "Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні"; постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 "Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", від 24 вересня 2008 року № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини", від 26 травня 2021 року №615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», від 19 березня 2008 року № 219 "Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом"; наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 31.07.2024 року № 764 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 липня 2024 року)» та інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Питання захисту прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, зокрема житлових та майнових прав, розвитку сімейних форм виховання, подолання дитячої безпритульності і бездоглядності, профілактики негативних явищ у дитячому середовищі визначено пріоритетними завданнями соціально-економічного розвитку області.

Станом на 01 грудня 2024 року є 33 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа за первинним обліком та тих, які прибули з інших територій та проживають у громаді. Всі діти охоплені сімейними формами виховання, зокрема:

17 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, виховуються у родинях 14 сім'ях опікунів та піклувальників.

7 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, виховуються прийомних сім'ях.

9 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, виховуються у дитячому будинку сімейного типу.

Із загального числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на первинному обліку служби у справах дітей Великоберезовицької селищної ради мають житло:

- на праві власності – 1 дитина, яка виховується у опікунській сім'ї.

- на праві користування – 18 дітей, з них: 9 дітей перебуває під опікою чи піклуванням громадян, 6 – у прийомних сім'ях, 3 – у дитячому будинку сімейного типу.

Це житло опікунів, прийомних батьків і фактично діти мають право користуватись ним лише до 18 років, або житло батьків, позбавлених батьківських прав, куди діти повернуться не зможуть.

Станом на 01.12.2024 року на квартирному обліку в громаді перебуває 7 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які потребують житла, а саме:

- 2 дітей - дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років;
- 3 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років;
- 2 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 23 до 35 років.

У зв'язку з досягненням повноліття, протягом 2021-2024 років з обліку служби знято 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

- в 2021 році з обліку служби у справах дітей знято 1 дитину, позбавлену батьківського піклування,
- в 2022 році з обліку служби у справах дітей знято 2 дітей, позбавлених батьківського піклування,
- в 2023 році з обліку служби у справах дітей знято 1 дитину-сироту та 1 дитину, позбавлену батьківського піклування.

Тільки 1 дитина мала майно на праві власності, а 4 дітей не мали житла на праві власності, а тільки на праві користування.

Зважаючи на вищезазначене вирішення даної проблеми можливе шляхом запровадження фінансування зазначених заходів за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, а також можуть залучатись кошти з інших джерел відповідно до чинного законодавства.

3. Визначення мети програми

Метою програми є забезпечення упорядкованим житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа після завершення їх перебування в інтернатних установах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях, завершення терміну піклування над такими дітьми, а також після завершення ними навчання у вищих навчальних закладах.

Реалізація заходів програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла відповідно до чинного законодавства.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми; строки та етапи виконання програми

Програма спрямована на розв'язання проблеми забезпечення упорядкованим житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Реалізація положень програми досягається шляхом:

- ✓ чіткої координації діяльності місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування у питанні захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- ✓ забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
- ✓ збереження права власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування на житло;
- ✓ запобігання незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування яким мають діти-сироти чи діти, позбавлені батьківського піклування;
- ✓ збереження житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- ✓ формування житлового фонду для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Фінансове забезпечення програми здійснюється за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, а також можуть залучатись кошти з інших джерел відповідно до чинного законодавства. Обсяг фінансування може уточнюватись щороку.

Строк виконання Програми: 2025-2027 роки.

5. Перелік завдань, заходів програми та результативні показники

Досягнення мети програми передбачається за рахунок вирішення завдань за такими пріоритетними напрямками:

- ✓ ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування;
- ✓ вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- ✓ упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- ✓ вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим житлом та ведення відповідного обліку;
- ✓ вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- ✓ забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа шляхом придбання, будівництва житла або виплати грошової компенсації за кошти державного та місцевого бюджетів.

Виконання програми дасть можливість:

- реалізувати право дітей на захист житлових та майнових прав, забезпечити збереження майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування;
- активізувати роботу органів опіки та піклування щодо захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, забезпечити 100% постановку на квартирний облік дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до чинного законодавства;
- забезпечити ведення персоніфікованого реєстру житла та нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування;
- вивчити технічний стан житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, та впорядкувати житло, що перебуває у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування ;
- сприяти виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно, яким володіють діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, в першу чергу ті, що перебувають в інтернатних закладах;
- забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

6. Ресурсне забезпечення програми

забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2027 роки

Фінансування здійснюється за рахунок:

- ✓ коштів державного бюджету;
- ✓ коштів місцевого бюджету;
- ✓ співфінансування, а саме:
 - не більше 70 відсотків від вартості житла – за рахунок коштів місцевого бюджету селищної ради;
 - не менше 30 відсотків від вартості житла – за рахунок коштів, які накопичені опікунами/піклувальниками, прийомними батьками-вихователями, особами з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичних та юридичних осіб, які виявили бажання співфінансувати придбання житла та інших джерел фінансування, які не суперечать законодавству України.

тис. грн

Орієнтовний обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	2420,0	2520,0	2620,0	7560,0
державний бюджет	1000,0	1000,0	1000,0	3000,0
обласний бюджет	-	-	-	-
районний бюджет	-	-	-	-
місцевий бюджет	920,0	970,0	1020,0	2 910,0
кошти небюджетних джерел	500,0	550,0	600,0	1650,0

Обсяги фінансування залежать від наявності учасників співфінансування та наявності коштів у державному бюджеті та місцевому бюджеті селищної ради.

6. Напрями діяльності та заходи
програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
на 2025-2027 роки

№ п/ п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строки викона н-ня заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. гривень, у тому числі			Очікуваний результат- диференційова но з розробкою за роками
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	
1.	Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування	1) ведення реєстру нерухомого майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	2025- 2027	Служба у справах дітей селищної ради; комітети сільських/ селищних рад(за згодою)	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Наявність бази даних щодо належного дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, нерухомого майна
		2) встановлення опіки над житлом та майном, право власності на яке мають діти- сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, та контроль за станом виконання опікунами обов'язків щодо його належного збереження	2025- 2027	Виконавчий комітет сільської ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Забезпечення збереження та використання нерухомого майна, яке належить дітям- сиротам та дітям, позбавленим

									батьківського піклування
		3) сприяння виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, в першу чергу, які перебувають в інтернатних закладах	2025-2027	Служба у справах дітей селищної ради; комітети сільських/селищних рад(за згодою)	Кошти опікунів/піклувальників, бюджет селищної ради	20,0	20,0	20,0	Закріплення права власності на житло та майно дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, які перебувають в інтернатних закладах
2.	Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1) створення комісій та проведення обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та оцінка вартості упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог	2025-2027	Служба у справах дітей, відділ комунальної власності містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Вивчення стану нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та визначення потреби у фінансових та матеріальних ресурсах

		2) складання проєктно-кошторисної документації на проведення упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог	2025-2027	Виконавчий комітет селищної ради	Визначається відповідно до потреби	-	-	-	Підготовка до проведення ремонтних робіт житла, яке належить дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування
3.	Упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	реконструкція чи капітальний ремонт житла, що перебуває у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у наступному році досягають повноліття	2025-2027	Виконавчий комітет селищної ради	Місцевий бюджет	100,0	100,0	100,0	Підготовка житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, для вселення власників у : 2022 році- 1 дит.; 2023 році- 1 дит.; 2024 році- 1 дит. Забезпечення належних житлових умов для- дітей
4.	Вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей,	1) аналіз контингенту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у	2025-2027	Служба у справах дітей	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Визначення потреби у забезпеченні

	позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим житлом	наступному році досягають повноліття, щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх житлом		селищної ради; виконавчий комітет / селищної ради(за згодою)					житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб дітей даної категорії в забезпеченні їх житлом
		2) аналіз контингенту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у наступному році завершують навчання в професійно-технічних, вищих навчальних закладах I- IV рівня акредитації, строкову службу у Збройних Силах України, щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх житлом.	2025-2027	Виконавчий комітет селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Визначення потреби у забезпеченні житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб дітей даної категорії в забезпеченні їх житлом
		3) формування бази даних дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського	2025-2027	Виконавчий комітет селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Створення та щорічне оновлення бази

		піклування, та осіб з їх числа, які претендують на отримання грошової компенсації за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.							даних дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які претендують на отримання грошової компенсації
5.	Ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов	1) вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на квартирний облік	2025-2027	Виконавчий комітет селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Забезпечення права на житло дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що перебувають на квартирному обліку.
		2) ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та	2025-2027	Виконавчий комітет селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Захист житлових прав дітей-сиріт та дітей,

		осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов							позбавлених батьківського піклування
6.	Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1) виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; 2) придбання житла у введених в експлуатацію житлових будинків для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов; 3) виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа за рахунок співфінансування, а саме:	2025-2027	Виконавчий комітет селищної ради	державний бюджет бюджет селищної ради інші джерела фінансування, які не суперечать законодавству України	1000,0 800,0 500,0	1000,0 850,0 550,0	1000,0 900,0 600,0	Надання житла для 6 дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у: 2025 році-2 дит.; 2026 році-2 дит.; 2027 році-2 дит. (з розрахунку по 31 кв. м. на одну дитину).

		• не більше 70 відсотків від вартості житла – за рахунок коштів місцевого бюджету; • не менше 30 відсотків від вартості житла – за рахунок коштів, які накопичені опікунами/ піклувальниками, прийомними батьками-вихователями, особами з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичних та юридичних осіб, які виявили бажання співфінансувати придбання житла та інших джерел фінансування, які не суперечать законодавству України.							
		2) реконструкція існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі	2025-2027	виконавчий комітет селищної ради	визначається відповідно до потреби	-	-	-	створення житлового фонду для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
		3) передача в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень, або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим	2025-2027	виконавчий комітет селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Створення житлового фонду для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

7.	Захист житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1) взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов	2025-2027	виконавчий комітет селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Захист житлових прав дітей-сиріт та дітей. позбавлених батьківського піклування
		2) забезпечити звернення до нотаріуса за місцем розташування житла щодо накладання заборони на його відчуження у разі надання дитині статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, яка володіє ним на праві власності чи користування	2025-2027	виконавчий комітет селищної ради	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	Забезпечення контролю за збереженням нерухомого майна яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві користування чи праві власності.
						2420,0	2520,0	2620,0	

Всього обласний бюджет				-	-	-	
Всього державний бюджет				1000,0	1000,0	1000,0	

<i>Всього бюджету районні та міст обласного значення</i>				-	-	-	
<i>Всього кошти небюджетних джерел</i>				500,0	550,0	600,0	
<i>Всього бюджет ТГ</i>				920,0	970,0	1020,0	
ВСЬОГО:				2420,0	2520,0	2620,0	

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію з виконання Програми здійснює служба у справах дітей селищної ради.

Контроль за станом дотримання житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, цільовим та ефективним використанням коштів здійснюють служба у справах дітей селищної ради, виконавчий комітет селищної ради.

Виконавці, зазначені у Програмі, щороку до 15 грудня, упродовж терміну її реалізації, інформують службу у справах дітей селищної ради про хід реалізації заходів.

Служба у справах дітей впродовж терміну дії програми інформує Великоберезовицьку селищну раду.

**Заступник голови з питань
діяльності виконавчих органів
селищної ради**

Андрій КОЛІСНИК