**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**
**XXXIX сесія**
**VIII скликання**
**РІШЕННЯ**

від 24 червня 2024 року **№ 2751**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого продажу права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) за адресою с. Настасів Тернопільського району**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, з метою ефективного використання земельного фонду, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, з метою збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,0828 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1043 для іншого сільськогосподарського призначення розташованої в межах населеного пункту села Настасів Тернопільського району .
2. Селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права на земельні ділянки зазначені у пункті 1 цього рішення.
3. Включити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.
4. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди терміном на 7 (сім) років на земельну ділянку площею 4,0828 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1043 для іншого сільськогосподарського призначення, розташованої в межах населеного пункту села Настасів Тернопільського району .
4. Встановити:
5.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 4,0828 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1043 в розмірі 34846,58грн. (тридцять чотири тисячі вісімсот сорок шість гривень 58 коп..), що становить 30 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5.2. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в 348,46 грн.( триста сорок вісім гривень 46 коп.)
6. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки площею 4,0828 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1043 для іншого сільськогосподарського призначення, в межах населеного пункту села Настасів Тернопільського району.
7. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельних ділянок проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни. визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не поповертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не

допускається та зобов’язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

8. Зобов’язати переможця земельних торгів:

8.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

8.2. Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

9. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укладати від імені Великоберезовицької селищної ради договір оренди землі.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова** **Андрій ГАЛАЙКО**

Додаток 1
до рішення сесії селищної ради
від 24.06.2024 року № 2751

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

| № з/п | **Адреса** | **Кадастровий номер** | **Код класифікації видів цільового призначення земель** | **Площа, га** | **Строк користування земельною ділянкою** | **Обмеження/обтяженя/сервітути** | **Проект договору** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в межах населеного пунктус. Настасів Тернопільського району Тернопільської області | 6125285700:02:001:1043 | 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, | 4,0828 | 7 (сім років) | | додається |