ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
XXXIX сесія
VIII скликання
РІШЕННЯ

від 24 червня 2024 року **№ 2720**

Про внесення змін до рішення Великоберезовицької селищної ради від 21.06.22 року № 1674 «Про встановлення ставок податку на нерухомемайно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищноїради»

Враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку, відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до Додатку 2*рішення Великоберезовицької селищної ради від 21.06.22 року № 1674 «Про встановлення ставок податку на нерухомемайно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищноїради» та викласти його у новій редакції, додається.*

2. Внести зміни до Додатку 3*рішення Великоберезовицької селищної ради від 21.06.22 року № 1674 «Про встановлення ставок податку на нерухомемайно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищноїради» та викласти його у новій редакції, додається.*

*3.*Оприлюднити рішення на офіційному веб–сайті Великоберезовицької селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Селищний голова **Андрій ГАЛАЙКО**

Додаток № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії селищної ради
від 24 червня 2024 р. №2720

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
6100000000	6125200000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	6125200000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	6125200000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	6125200000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	6125200000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	6125200000	UA 61040070070026288	село Миролюбівка
6100000000	6125200000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	6125200000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	6125200000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	6125200000	UA 61040070090092145	село Настасів

6100000000	6125200000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	6125200000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	6125200000	UA 61040070120082263	село Серединки

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку [3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код [2]	найменування [2]	1 зона [4]	2 зона [4]	3 зона [4]	1 зона [4]	2 зона [4]	3 зона [4]
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні [5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,500	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000		-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,500	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами [5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,500	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами [1]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,500	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	0,500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	0,500	-	-
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилоговіку та інвалідів [5]	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних [5]	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.9	Будинки для колективного проживання, інші	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні [5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя [5]	1,000	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	-	-	1,000	-	-

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	1,000	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	X	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	X	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	X	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	X	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	X	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	X	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	1,000	-	-	1,000	-	-

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.6	Холодильники	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші [5]	1,500	-	-	1,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї [5]	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.3	Технічні центри	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.4	Планетарії [5]	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів[5]	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів [5]	-	-	-	-	-	-

1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів [5]	Будівлізагальноосвітніхнавчальнихзакладі внезалежновідформивласності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	1,000	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів [5]	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій [5]	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери [5]	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки [5]	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації [5]	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші [5]	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні [5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-

1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва [5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.9	Будівлісільськогосподарськогопризначенняінші[5]	1,000	-	-	1,000	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування(пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	-	-	1,000	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	-	-	-	X	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	1,000	-	-	x	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою [5]	1,000	-	-	X	-	-

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї [5]	1,000	-	-	X	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил [5]	-	-	-	x	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	-	-	-	x	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	-	-	-	X	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	X	-	-

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

[5] Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб’єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №2.

Секретар селищної ради **Олександра ЧУРА**

Додаток 3
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії селищної ради
від 24 червня 2024 р. № 2720

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області[1]	Код району[1]	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території територіальної громади
6100000000	612520000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	612520000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	612520000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	612520000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	612520000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	612520000	UA 61040070070026288	село Миролюбівка
6100000000	612520000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	612520000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	612520000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	612520000	UA 61040070090092145	село Настасів
6100000000	612520000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	612520000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	612520000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	612520000	UA 61040070120082263	село Серединки

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд[2]	**Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)**
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Сім'я загиблого учасника бойових дій, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Особи з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100

Одинокі матері, що виховують 2-х та більше дітей віком до 18 років, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Релігійні організації, статути яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Благодійні організації, статути яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Нерухоме майно відмінне від земельної ділянки індустріальних парків	100
Громадські будинки, площа яких перевищує 500 кв. м.	90
Тернопільський обласний благодійний фонд «Майбутнє сиріт»	100
Ветерани праці	100

1

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №1 до рішення сесії

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради **Олександра ЧУРА**