



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XXXIII сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16 листопада 2023 року № 2428

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що надається у власність шляхом викупу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що знаходиться в оренді громадянина **Габрилей Богдана Богдановича** згідно договору оренди землі (договір оренди землі від 20.09.2016 зі змінами, зареєстрований у реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.10.2016 реєстраційний номер 1052675161252), керуючись ст. 120, 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою раціонального використання земельних ділянок із залученням додаткових коштів до бюджету селища, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0099 га кадастровий номер 6125286400:02:001:0391 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, комунальної власності, землі житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: село Острів, вул. Молодіжна, 25А Тернопільського району.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 6125286400:02:001:0391 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0099 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою село Острів, вул. Молодіжна, 25А Тернопільського району в розмірі 31207,00 гривень (тридцять одна тисяча двісті сім гривень 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 315,22 грн. (триста п'ятнадцять гривень 22 коп.) .

3. Продати фізичній особі підприємцю Габрилею Богдану Богдановичу за 31207,00 гривень тридцять одна тисяча двісті сім гривень, 00 коп.), земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 6125286400:02:001:0391, площею 0,0099 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і, за адресою село Острів, вул. Молодіжна, 25А Тернопільського району

4.Гр. Габрилею Богдану Богдановичу укласти з Великоберезовицькою селищною радою (в особі голови селищної ради Андрія Галайка) договір купівлі - продажу земельної ділянки, площею 0,0099 га, кадастровий номер: 6125286400:02:001:0391 та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Витрати пов'язані з продажем земельної ділянки, оформленням договору купівлі-продажу на земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6125286400:02:001:0391 площею 0,0099 га покласти на покупця.

6. Припинити дію договір оренди землі від 20.09.2016 №б/н зі змінами, зареєстрований у реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.10.2016 реєстраційний номер 1052675161252 року, площею 0,0099 га з кадастровим номером : 6125286400:02:001:0391 за адресою село Острів, вул. Молодіжна, 25А Тернопільського району у з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО