



## ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XXIX сесія

VIII скликання

**РІШЕННЯ**

від 23 червня 2023 року № 2159

**Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою с. Буцнів Тернопільського району**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, з метою ефективного використання земельного фонду, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, з метою збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку кадастровий номер 6125280900:01:001:1159 до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 1,73000 га, кадастровий номер 6125280900:01:001:1159 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель комунальної власності розташованої в межах населеного пункту села Буцнів Тернопільського району Тернопільської області.

3. Встановити:

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 1,7300 га, кадастровий номер 6125280900:01:001:1159 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель комунальної власності за адресою с. Буцнів Тернопільського району в розмірі 113502,19 грн. (сто тринадцять тисяч п'ятсот дві грн. 19 коп.), що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 1135,02 грн.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки площею 1,7300 га, кадастровий номер 6125280900:01:001:1159 для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель комунальної власності розташованої в межах населеного пункту села Буцнів Тернопільського району Тернопільської області.

5. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначені чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укладати від імені Великоберезовицької селищної ради договір оренди землі.

8. Рішення 8 скликання 25 сесії Великоберезовицької селищної ради від 25 січня 2023 року № 1901 «Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою с. Буцнів Тернопільського району», визнати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова**

**Андрій ГАЛАЙКО**

Додаток 1  
до рішення сесії селищної ради від 23.06.2023 року № 2159

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

№ з/п	Адреса	Кадастровий номер	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, га	Строк користування земельною ділянкою	Обмеження/обтяження/сервітути	Проект договору
	в межах населеного пункту с. Буцнів Тернопільського району Тернопільської області	6125280900:01:001:1159	03.10. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,7300	5 (п'ять) років	01.08. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,2667 га	додається

Секретар селищної ради

Олександра ЧУРА