



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XXIX сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 червня 2023 року № 2157

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку комунальної власності не сільськогосподарського призначення

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку кадастровий номер 6125285400:02:001:0567 до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди на земельну ділянку не сільськогосподарського призначення комунальної власності терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площею 0,0100 га кадастровий номер **6125285400:02:001:0567**, розташованої в межах населеного пункту с. Мишковичі, вул. Січових Стрільців Тернопільського району Тернопільської області.

3. Встановити :

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 0,0100 га кадастровий номер **6125285400:02:001:0567** для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), с. Мишковичі вул. Січових Стрільців Тернопільського району Тернопільської області в розмірі **4971,09 грн. (чотири тисячі дев'ятсот сімдесят одна грн., 01 коп.)**, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок аукціону в розмірі **10%** від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 497,12 грн.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,0100 га кадастровий номер **6125285400:02:001:0567** для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), с. Мишковичі вул. Січових Стрільців Тернопільського району.

5. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

7. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укласти від імені Великобerezовицької селищної ради договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

№ з/п	Адреса	Кадастровий номер	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, га	Строк користування земельною ділянкою	Обмеження/обтяження/сервітути	Проект договору
	в межах населеного пункту с. Мишковичі Тернопільського району Тернопільської області	6125285400:02:001:0567	03.10. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,0100	10 (десять) років	відсутні	додається