



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XXIX сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 червня 2023 року № 2155

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великобerezовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку кадастровий номер 6125285700:01:002:0898 до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності терміном на 7 (сім) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею **3,944** га кадастровий номер **6125285700:01:002:0898**, розташованої за межами населеного пункту **с. Настасів** Тернопільського району Тернопільської області.

3. Встановити :

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею **3,944** га кадастровий номер **6125285700:01:002:0898** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту **с. Настасів** Тернопільського району Тернопільської області в розмірі 22865,85 грн. (двадцять дві тисячі вісімсот шістдесят п'ять грн.,85 коп.), що становить 300 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 228,66 грн.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею **3,944** га кадастровий номер **6125285700:01:002:0898**, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту **с. Настасів** Тернопільського району Тернопільської області.

5. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

7. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укласти від імені Великоберезовицької селищної ради договір оренди землі.

8. Рішення 8 скликання 15 сесії Великоберезовицької селищної ради від 03 грудня 2021 року № 1270 Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, визнати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

№ з/п	Адреса	Кадастровий номер	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, га	Строк користування земельною ділянкою	Обмеження/обтяження/сервітути	Проект договору
	за межами населеного пункту с. Настасів Тернопільського району Тернопільської області	6125285700:01:002:0898	01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,944	7 (сім) років	відсутні	додається

Секретар селищної ради

Олександра ЧУРА