



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XXIX сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 червня 2023 року № 2147

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності та продаж на земельних торгах права оренди на них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великобerezовицька селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 1,5863 га , з них площею 0,3142 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1018 та 1,2721 га кадастровий номер 6125285700:01:003:0088 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за межами населеного пункту села Настасів Тернопільського району Тернопільської області.

2. Селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права на земельні ділянки зазначені у пункті 1 цього рішення.

3. Включити земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.

4. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності терміном на 7 (сім) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 1,5863 га , з них площею 0,3142 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1018 та 1,2721 га кадастровий номер 6125285700:01:003:0088, розташованих за межами населеного пункту села Настасів Тернопільського району Тернопільської області.

5. Встановити :

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 0,3142 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1018 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Настасів Тернопільського району Тернопільської області в розмірі 2847,16 грн. (дві тисячі вісімсот сорок сім гривень 16 коп.), що становить 25 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок аукціону в розмірі 10% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 284,72 грн.

5.3. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 1,2721 га кадастровий номер 6125285700:01:003:0088 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Настасів Тернопільського району

Тернопільської області в розмірі 11153,73 грн. (одинадцять тисяч сто п'ятдесят три гривні 73 коп.) що становить 25 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.4. Крок аукціону в розмірі 1 % від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 111,54 грн.

6. Затвердити проекти договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 1,5863 га , з них площею 0,3142 га кадастровий номер 6125285700:02:001:1018 та 1,2721 га кадастровий номер 6125285700:01:003:0088 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Настасів Тернопільського району Тернопільської області

7. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

8. Зобов'язати переможця земельних торгів:

8.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів догові оренди земельної ділянки;

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

9. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укладати від імені Великоберезовицької селищної ради договір оренди землі.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

Додаток

до рішення сесії селищної ради від
23.06.2023 року № 2147

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

№ з/п	Адреса	Кадастровий номер	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, га	Строк користування земельною ділянкою	Обмеження/обтяження/сервітути	Проект договору
	За межами населеного пункту села Настасів Тернопільського району Тернопільської області	6125285700:02:001:1018	01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3142	7 (сім) років	01.05. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,2744 га	додається

	За межами населеного пункту села Настасів Тернопільського району Тернопільської області	6125285700:01:003:0088	01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,2721	7 (сім) років	01.05. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,3639 га	додається
--	---	------------------------	---	--------	---------------	--	-----------

Секретар селищної ради

Олександра ЧУРА