



**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**XXIX сесія**

**VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 23 червня 2023 року № 2145

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель комунальної власності розташованої в межах населеного пункту смт. Велика Березовиця Тернопільського району .**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, з метою ефективного використання земельного фонду, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, з метою збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0399 га кадастровий номер 6125255200:02:002:3396 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель комунальної власності розташованої в межах населеного пункту смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області.
2. Селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права на земельну ділянку зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Включити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.
4. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку 0,0399 га кадастровий номер 6125255200:02:002:3396 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель комунальної власності розташованої в межах населеного пункту смт. Велика Березовиця Тернопільського району
5. Встановити:

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 0,0399 га, кадастровий номер 6125255200:02:002:3396 в розмірі 42706,78 грн. (сорок дві тисячі сімсот шість грн. 78 коп.), що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок аукціону в розмірі 10% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 4270,68 грн.

6. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки площею 0,0399 га кадастровий номер 6125255200:02:002:3396 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель комунальної власності розташованої в межах населеного пункту смт. Велика Березовиця Тернопільського району

7. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначені чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

8. Зобов'язати переможця земельних торгів:

8.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

9. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укладати від імені Великоберезовицької селищної ради договір оренди землі.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова**

**Андрій ГАЛАЙКО**

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

№ з/П	Адреса	Кадастровий номер	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, га	Строк користування земельною ділянкою	Обмеження/обтяження/сервітути	Проект договору
	в межах населеного пункту смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області	6125255200:02:002:3396	03.10. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,0399	10 (десять) років	01.05. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0399 га	додається