



**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**XXIX сесія**

**VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 23 червня 2023 року № 2128

**Про внесення змін до рішення Великоберезовицької селищної ради від 25.06.2021 року № 355 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Великоберезовицької селищної ради**

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів селищної ради та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни в Додаток 2 рішення Великоберезовицької селищної ради від 25.06.2021 року № 355 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Великоберезовицької селищної ради, та викласти його у новій редакції, додається.
2. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова**

**Андрій ГАЛАЙКО**

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
6100000000	6125200000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	6125200000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	6125200000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	6125200000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	6125200000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	6125200000	UA 61040070070026288	село Миролюбівка
6100000000	6125200000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	6125200000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	6125200000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	6125200000	UA 61040070090092145	село Настасів
6100000000	6125200000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	6125200000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	6125200000	UA 61040070120082263	село Серединки

**Ставки орендної плати  
за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди  
фізичним та юридичним особам на території населених пунктів  
Великоберезовицької селищної ради**

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставки орендної плати(відсот квивіднормат ивноїгрошов оїоцінки)
Розділ	Підрозділ		
1	2	3	4
<b>01</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва (рілля)	10,0
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва (сіножаті)	10,0
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва (пасовища)	12,0
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва (господарські будівлі і двори	12,0

	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (багаторічні насадження )	10,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (рілля)	10,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (сіножаті)	10,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (пасовища)	12,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (багаторічні насадження )	12,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (господарські будівлі і двори)	12,0
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,0
	01.07	Для городництва <sup>4</sup>	12,0
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5,0
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	10,0
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,0
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,0
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,0
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	5
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	10,0
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	8,0
<b>02</b>		<b>Землі житлової забудови</b>	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0
	02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5,0
	02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,0
	02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0
	02.06.	Для колективного гаражного будівництва	5,0
	02.07.	Для іншої житлової забудови	5,0
	02.08.	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,0
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	8,0
<b>03</b>		<b>Землі громадської забудови</b>	
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кіоски, павільйони)	12,0

	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ринки)	5,0
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС, АГНКС)	5,0
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,0
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	5,0
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	11,0
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	11,0
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	11,0
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	8,0
<b>04</b>		<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	
	04.01.	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0
	04.02.	Для збереження та використання природних заповідників	3,0
	04.03.	Для збереження та використання національних природних парків	3,0
	04.04.	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0
	04.05.	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0
	04.06.	Для збереження та використання дендрологічних паркі	3,0
	04.07.	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0
	04.08.	Для збереження та використання заказників	3,0
	04.09.	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0
	04.10.	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0

	04.11.	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0
<b>05</b>		<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	
	05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,0
<b>06</b>		<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0
<b>07</b>		<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0
	07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,0
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,0
<b>08</b>		<b>Землі історико-культурного призначення</b>	
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0
<b>09</b>		<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,0
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	5,0
<b>10</b>		<b>Землі водного фонду</b>	

	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4,0
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0
	10.06	Для сінокосіння	3,0
	10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	–
	10.14	Водні об'єкти загального користування	3,0
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	5,0
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	5,0
<b>11</b>		<b>Землі промисловості</b>	
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,0
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,0
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,0
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	5,0
<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>	
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0

	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,0
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	8,0
<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b>	
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,0
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5,0
<b>14</b>		<b>Земліенергетики</b>	
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,0
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,0
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,0

	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,0
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5,0
<b>15</b>		<b>Землі оборони</b>	
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,0
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,0
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,0

Секретар селищної ради

Олександра ЧУРА,