



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XXVI сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2023 року № 1926

Звіт директора КП «Аква -Сервіс»
Великобerezовицької селищної ради.

Заслухавши та обговоривши звіт директора Комунального підприємства «АКВА Сервіс» Олександра Комаренка про роботу комунального підприємства за 2022 рік, керуючись статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великобerezовицька селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Звіт директора комунального підприємства «Аква –Сервіс» Великобerezовицької селищної ради про роботу підприємства за 2022 рік прийняти до відома (додається).
- 2.Визнати роботу КП «Аква Сервіс» у 2022 році задовільною та такою, що потребує покращення та активізації.
- 3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Володимира ТИМЧІЯ.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

Звіт про роботу КП «Аква-сервіс» Великобerezовицької селищної ради за 2022р

Основними видами діяльності КП «Аква-сервіс» Великобerezовицької селищної ради єцентралізоване водопостачання, централізоване водовідведення, утримання будинків та споруд нежитлових приміщень, а також послуги, які фінансувалися селищною радою, а саме послуги по прибиранню кладовища та прибирання на зупинках громадського транспорту.

КП «Аква-сервіс» забезпечує споживачів безперебійними послугами водопостачання та водовідведення,обслуговує обладнання свердловин, та КНС. Здійснювали до жовтня утримання будинків і прибудинкових територій згідно з правилами і нормами технічної експлуатації житлового фонду.

Всього Свердловин -8 од; діючих -5 , 2 - резервних , 1 - зупинена із-за нехватки дебіту води.

Відповідно Закону України «Про питну воду» розроблений « Детальний план територій земельної ділянки для встановлення санітарно-охоронної зони артсвердловин».

Згідно припису « Держпродслужби» на початку 2023 року , необхідно розробити проекти огороження свердловин , огородити та забезпечити охоронною сигналізацією.

Загальна довжина водонапірних мереж 17,5 км., експлуатуються більше 35 років. Особливо потрібно замінити сталеві труби (8,2 км) .

КП «Аква-Сервіс» здійснює приймання та перекачування стічних вод на очистку до КП «Тернопільводоканал» , об'єм 400-450 куб.м.за добу.

Тариф КП «Тернопільводоканал» з січня 2022 року :

Централізоване водопостачання--- 17,592 грн. з ПДВ.

Централізоване водовідведення - 20,143 грн.з ПДВ., Гуртовий тариф 9,264грн. з ПДВ

Для споживачів смт. В.Бerezовиця із 1.07.2022р.

Водопостачання -10.26 грн. з ПДВ

Водовідведення- 28.62 грн. з ПДВ

Всього -38.88 грн. з ПДВ

Висока аварійність на КНС , каналізаційні мережі зношені майже на 100%, За 2022 рік на напорному колекторі стоків ліквідували аварії 3 рази а в квітні 2022 року (при допомозі Тернопільводоканал) було замінено 180 метрів зношеної сталевий труби на пластикovu

В травні завершено роботи по огороженню КНС (сіткоюрабиця 2 м) проведений інтернетввімкненікамери.

Обладнено місце зливу каналізації з асенізаційних машин заведений контроль кількості злиття стоків.

Оплата вод'ями асенізаційних машин збільшилась до 50%.

Для вирішення виробничих завдань на підприємстві працює 17 людей.

Був сформований та узгоджений з головою селищної ради штатний розпис.

По новому штатному розпису заповнені посади:

-Директор ,

головний бухгалтер в підпорядкуванні якого є заступник головного бухгалтера, яка веде облік заробітної плати , матеріалів та роботу по кадрах, розрахунки з фізичними і юридичними особами , контроль переписки;

- економіст , який проводить розрахунки тарифів на послуги, здійснює облік комунальних послуг жителів селища, та розрахунки по банку.

-сформована служба головного інженера в яку входять:

- головний інженер , слюсарі авіаційно- відновлювальних робіт. -4 чол; машиністи насосних установок-4 чол.; електрик- відповідальний за енергослужбу

Контролер , який проводить контроль за показниками водолічильників, подає попередження про повірку лічильників та їх заміну. За 2021-22 роки замінено на нові водоміри 238од.

Осовні завдання служби головного інженера:

-контроль роботи працюючих свердловин , КНС,

- контроль за охороною праці та пожежної безпеки.(розробка інструкцій, інструктажів, ведення журналів, періодичність проходження медичних оглядів)

-видача технічних умов на підключення споживачів до систем водопостачання та водовідведення.

-розробка заходів для покращення роботи підприємства.

-розробка та дотримання графіків періодичності хлорування питної води.

-контроль за періодичністю повірки та заміни лічильників води.

КП "Аква-сервіс " до 1 жовтня 2022 року надавало комунальні послуги житлових будинків :

- Масив «Кемпінг» - 11 будинків ; масив «Індустріальний»- 6 будинків.

Не утворені ОСББ, та не обслуговуються КП, : З якими треба укласти угоди по наданню комунальних послуг , а В.Берозовицькій селищній раді призначити Управителя на ці будинки.

1 . вул. Енергетична 21 -21 кв.,

2.вул. Енергетична 32- 8 кв.,

3.вул.Стуса 17а-65 кв.,

4.вул.Б.Хмельницького 9-8 кв.,

5.пр.Микулинецький 6 (46-65 кв.)-20 кв.,

6.вул.Микулинська 32- 12 кв.,

7.вул.Микулинецька 42б-37 кв.,

8.вул.Микулинецька 42 в-16 кв.,

9.вул.Микулинецька 44-4кв.

В селищі утворено 16 ОСББ.

Питання , які потрібно вирішити терміново:

- не сформовані ОСББ та оформлені детальні плани прибудинкових територій будинків , які обслуговувало КП «Аква-Сервіс», ОСББ «Білий дім -2018», ОСББ «Стуса -17», «Файна хата», «Мирний дім », «Затишна оселя», і решта будинків .

Відповідно Закону України № 29 (2015 р) , в редакції № 2189 від 9.11.2017р.

Стаття 1,п.4., « Прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації , у межах земельної ділянки , на якій розташовані багатоквартирні будинки і належні будівлі і споруди , що необхідні для обслуговування будинку та задоволення житлових ,соціальних, і побутових потреб власників квартир а також нежитлових приміщень» . Тобто ця територія є власністю співвласників і все що знаходиться на цій території обслуговується за кошти співвласників.

В.Березовицькою селищною радою в червні - липні 2022 року оголошений конкурс на призначення управителя. КП «АКВА-СЕРВІС» із-за тяжкого фінансового стану не подавало документи на участь в конкурсі. Економічні розрахунки показують, що навіть підвищення тарифів в чотири рази не можуть покрити борги .

Статутний капітал підприємства станом на 1 січня 2022 року становить 1731, 6 тис. грн.

Підприємство є платником податку на прибуток і ПДВ на загальній системі оподаткування. Закупівля товарів і послуг, а також освоєння бюджетних коштів проходить через систему «ProZorro».

За період з січня по грудень 2022 року було проведено контролюючими органами 1 перевірка, а саме:

1. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів ГУ Держпродспоживслужба в Тернопільській обл. з 01.08..2022р. по 25.01.2022р.(планова)- предмет дотримання вимог санітарного законодавства

Технико-економічні показники діяльності КП «Аква-Сервіс» за 2022 р.

Видидіяльності	2021		2022 р.	
	Доход и тис.грн . без ПДВ	Витратитис.гр н. без ПДВ	Доход и тис.грн . без ПДВ	Витратитис.гр н. без ПДВ
Управліннябагатоквартирнимибудинка ми	854	1205,4	629,1	993,2
Послуги по централізованомуводопостачанні	1000,3	940,3	1081,0	960,8
Послуги по	3295,8	3060	3505,9	3717,9

централізованому водовідведенні				
Інші види діяльності	295,6	194,0	83,8	217,0
Бюджетні кошти			747,5	471,3
Разом	5445,7	5399,7	6047,3	6360,2
Різниця	46		-312,9	

В наведеній таблиці розшифрований результат діяльності за 2022 рік, що становить збиток в розмірі 313,1 тис грн, додається таблиця в розрізі видів діяльності та в порівнянні з 2021 роком.

Показники видів діяльності	Доходи 2022 тис.грн.	Витрати 2022 тис.грн.	Фінансовий результат 2022 тис.грн	Доходи 2021 тис.грн.	Витрати 2021 тис.грн.	Фінансовий результат 2021 тис.грн
Послуга з утримання житла	629,1	993,2	-364,1	854,0	1205,4	-351,4
послуга по централізованому водопостачанні	1081,0	960,8	120,2	1000,3	940,3	60
послуга по централізованому водовідведенні	3505,9	3717,9	-212,0	3295,8	3060,0	235,8
<i>Разом по основних видах діяльності</i>	<i>5215,9</i>	<i>5671,9</i>	<i>-455,9</i>	<i>5150,1</i>	<i>5205,7</i>	<i>-55,6</i>
Інші види діяльності	83,8	217,0	-133,2	257,2	194,0	63,2
<i>Бюджетні кошти</i>	<i>747,5</i>	<i>471,3</i>	<i>276,2</i>			
<i>Інші доходи</i>				<i>38,4</i>		<i>38,4</i>
<i>Всього</i>	<i>6047,3</i>	<i>6360,2</i>	<i>-312,9</i>			<i>46</i>

Збитки від господарської діяльності за 2022р. становили 312,9 тис.грн.

Значних збитків підприємству завдано від обслуговування багатоквартирними будинками, як в 2021 так і в 2022 році. Збиток за ці роки склав в розмірі 715,5 тис.грн. і збільшився проти минулого 2021 на 12,7 тис. грн., що пояснює тенденцію до збільшення і негативного стану підприємства. Це пояснюється низьким тарифом з обслуговування житлових будинків. прибутковою є послуга з централізованого водопостачання що становить 120,3 тис грн., рентабельність якого складає 12,5%

Рішенням Виконавчого комітету Великобереволицької селищної ради № 182 від 30.06.2022р. з 01.07.2022р. встановлено нові тарифи на послуги з централізованого водопостачання (за 1 куб. м.)-10 грн.26 коп. та послуги з централізованого водовідведення (за 1 куб. м.)-28 грн.62 коп.

Тому в другому півріччі 2022 року КП «Аква-Сервіс» Великобереволицької селищної ради по даних видах послуг працювало прибутково. По послугах з централізованого водопостачання прибуток за 2-е півріччя 2022р. становить -118,8 тис. грн. а по послугах з централізованого водовідведення за 2-е півріччя 2022р. становить-68,1 тис.грн

Результати діяльності КП «Аква-Сервіс» Великобереволицько ї селищної ради відображено в таблицях:

За період 1-епівріччя 2022р.:

Показники види діяльності діяльності	Доходи т.грн.	Витратит.грн.	Фінансовий результат т.грн
Послуга з утримання житла	210,0	281,4	-71,4
послуга по централізованому водопостачанні	623,5	504,7	118,8
послуга по централізованому водовідведенні	1898,5	1830,4	68,1
<i>Разом по основних видах діяльності</i>	<i>2732</i>	<i>2616,5</i>	<i>115,5</i>
Інші види діяльності	715,5	621,2	94,3
Всього	3447,5	3237,7	209,8

За період 2-го півріччя 2022р.:

Показники види діяльності діяльності	Доходи т.грн.	Витратит.грн.	Фінансовий результат т.грн
Послуга з утримання житла	210,0	281,4	-71,4
послуга по централізованому водопостачанні	623,5	504,7	118,8
послуга по централізованому водовідведенні	1898,5	1830,4	68,1

<i>Разом по основних видах діяльності</i>	2732	2616,5	115,5
Інші види діяльності	715,5	621,2	94,3
Всього	3447,5	3237,7	209,8

Підприємством освоєно 747,5 тис. грн бюджетних коштів.

За підсумками року негативно на діяльність підприємства вплинули:

зростання дебіторської заборгованості, що в відсотках становить 12% , та

зростання кредиторської заборгованості в 2,5 разів.

Заборгованість населення за надання послуги станом на 01.01. 2023 року – 1041037 грн:

- вода –каналізація - 942 569 грн.
- Комунальні послуги - 98 468 грн.

Сплачено з поточного рахунку за 2022 рік – 6 087 567 грн:

- ПДВ - 693 874 грн.
- рентна плата за користування надрами - 59 699 грн.
- за спецводокористування - 20 740 грн.
- фізико-хімічний та бактеріологічний аналізи води - 12 693 грн.
- ЄСВ - 622 306 грн.
- податку з доходів найманих працівників - 528 171 грн.
- військової збір - 44 497 грн.
- заробітня плата - 2 278 276 грн.
- комісія банку - 4 321 грн.
- за енергоносії - 611 555 грн.
- за стоки КП «Тернопільводоканалу» - 999 098 грн.
- за використану воду вул Заводська, Лугова, Микул - 52 055 грн.
- послуги інформаційні консультативні, телекомунікаційні - 27 800 грн.
- придбання глибинного насоса 4 SP8/24 - 21 350 грн.
- придбання насоса КНС - 2 868 грн.
- придбання інструменту для виробничих потреб - 13 642 грн.
- Робота машин і механізмів - 9 750 грн.
- спецодяг - 2 814 грн.
- канцтовари , поштові послуги - 7 438 грн.
- опломбування квартирних лічильників та заміна нові - 1 648 грн.
- обрізання кущів, дерев, косіння, вивезення сміття,
- вивезення гілля, вивезення листя, матеріали для прибирання - 4843 грн.
- матеріали для ремонтних робіт в будинках , адмінбудинку - 35101 грн.
- придбання матеріалів для ремонтних робіт системи водовідведення і водопостачання - -33028 грн.

проведено профілактичні заходи в каналізаційних колодязях (щодня)

- ліквідовано аварійних ситуацій на каналізаційних мережах, використано матеріали для ремонтних робіт каналізаційної системи, КНС
- ліквідовано 15 аварійних витоків води, ліквідовано аварійних ситуацій на водопровідних мережах, використано матеріали для ремонтних робіт водогону, на свердловинах, опломбування квартири лічильників та їх заміна 325 од.
- гідравлічна очистка каналізаційних мереж в мікрорайоні "Індустріальний" - та «КЕМПНГ» грн..
- ремонт двох глибинних насосів та автоматики до них типу Каскад.
- проведено роботи по відновленню трьох свердловин з ручними насосами для забору води населення.
- переукладено договори на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення відповідно до Постанови №690

Таблиця надання фінансової допомоги зі сторони селищної ради додається.

ВИКОРИСТАННЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ «Програми фінансової підтримки КП «АКВА-СЕРВІС»

За 2022 рік

По 0116030 – Організації благоустрою:

По п .1.1 заборгованість по зарплаті прибиральнику кладовищ 10,6 тис грн.

По п. 1.4 по благоустрою населених пунктів – робота екскаватора 42,0 тис. грн.

Разом: **52,6 тис. грн.**

По 0116020-забезпечення функціонування підприємств ,установ та організацій ,що виробляють, виконують або надають житлово-комунальні послуги.

П 1.2 - придбання каналізаційного насосу (Спецфонд)—48,7 тис грн.

Разом **48,7 тис. грн.**

П 1.3 – матеріали до насосу -10,7 тис. грн.

Люки , муфти , труби -8,5 тис. грн.

Станція каскад на резервну свердловину №4 -10.0 тис грн.

Разом: **29,2 тис грн**

П 1.6 промивка водонапірної башти по вулиці Микулинецькій -30,2 тис. грн

виготовлення проектної документації по детальному плану свердловин-**49,0 тис грн.**

ремонт двох водяних насосів-39,0 тис. грн.

проведення робіт з поточного ремонту водопров-Каналіз. системи-18.0 тис грн
ремонт трьох колонок-качалок-180,3 тис. грн.

Разом: **316,5 тис. грн.**

П 1.7 погашення кредиторської заборгованості:

КП «Тернопільводоканал»- 249,5 тис грн.

ТзОВ «Тернопільелектропостач» -51,0 тис. грн

Разом **300,5 тис. грн**

Всього : 0116020 і 0116030 =**747,5 тис. грн.**

План робіт на 2023 рік.

- Ремонт насосів КНС , заміна другононасосу на новий.
- Капітальний ремонт самопливної каналізаційної мережі від перехрестя вул.Микулинецька - вул. Лугова до КНС , із облаштуванням колодязів із одночасною перевіркою підключень споживачів до централізованої каналізації.
- частковий ремонт дороги по вул. Лугова
- розробка проекту каналізаційної системи на масиві Березовий Гай із можливою перекачкою стоків додатковою КНС.
- У зв'язку із нехваткою питної води в масиві Індустріальний провести проектування із можливою доочисткою ,обробкою та мінералізацією питної води на резервній свердловині N 8 вул. Зелена 91а.
- Розробити проект та Провести капітальний ремонт працюючої КНС .
- вивчити можливість впровадження сучасної очисної споруди для смт.В.Березовиця та по можливості провести проектні роботи.

Директор

О. М.Комаренко

Головний бухгалтер

Н.М. Головатюк