



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XX сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11 серпня 2022 року № 1705

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83 Земельного кодексу України, статей 19, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 15,3443 га кадастровий номер 6125286400:01:001:0723, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває в користуванні **ПАП «АГРОПРОДСЕРВІС»** на умовах оренди згідно договору оренди землі від 28.04.2017 р. на підставі якого зареєстровано право оренди земельної ділянки 29.05.2017 р., за адресою вул. Промислова, 1 село Острів на дві земельні ділянки:

- площею 4,6900 га кадастровий номер 6125286400:01:006:0006 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- площею 10,6543 га кадастровий номер 6125286400:01:006:0007 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Припинити договір оренди землі від 28 квітня 2017 р., зареєстрованого у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.05.2017 р. номер запису 20684823 на земельну ділянку площею 15,3443 га кадастровий номер 6125286400:01:001:0723 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою вул. Промислова, 1, село Острів.

3. Передати ПАП «АГРОПРОДСЕРВІС» в оренду терміном на 30 років земельні ділянки площею 4,6900 га кадастровий номер 6125286400:01:006:0006 та площею 10,6543 га кадастровий номер 6125286400:01:006:0007 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою вул. Промислова, 1 село Острів.

3.1. Встановити орендну плату в розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з розрахунку на рік.

4. ПАП «АГРОПРОДСЕРВІС» :

4.1. Укласти з Великоберезовицькою селищною радою в особі селищного голови договори оренди землі на земельні ділянки площею 4,6900 га кадастровий номер 6125286400:01:006:0006 та площею 10,6543 га кадастровий номер 6125286400:01:006:0007 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою вул. Промислова, 1 село Острів.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог Земельного кодексу України.

4.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди на вищезазначені земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно»

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО