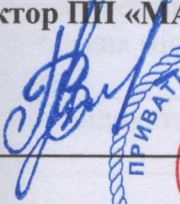


«ПОГОДЖЕНО»

Директор ПП «МАТЕК»


Володимир ЄРМОЛ
« » 2026р.

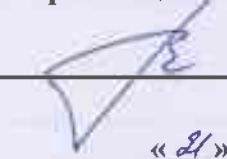

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Великобerezовицький селищний голова


Андрій ГАЛАЙКО
« » 2026р.


«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства та благоустрою
Великобerezовицької селищної ради


Світлана ЗАПАРАНЮК
«24» 01 2026р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки
площею 0,3124 га для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд в селі Настасів
Тернопільського району Тернопільської області

№

1

від

21.01.2026

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документації	Детальний план території (надалі ДПТ)
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Великобerezовицької селищної ради від 23.09.2025 р. № 3417
3. Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великобerezовицької селищної ради
4. Строк розроблення містобудівної документації	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Приватизована земельна ділянка площею 0,3124 га Кадастровий номер: 6125285700:01:001:0698
6. Перелік наявних вихідних даних	- рішення сесії Великобerezовицької селищної ради про надання дозволу на розроблення ДПТ; - вкопіювання з генерального плану населеного пункту - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
7. Опис меж території розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка в межах населеного пункту, в кварталі садибної забудови згідно наявної містобудівної документації
8. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	відсутні

9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Внести уточнення щодо розпланування вуличної мережі в межах опрацювання ДПТ для більш раціонального використання облікованих земельних ділянок без зміни основних положень генерального плану
10. Перелік індикаторів розвитку	Забудова проектної території у відповідності до положень наявної містобудівної документації
11. Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником графічних текстових матеріалів	Не вимагається
13. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14. Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали – DWG або DXF (у державній геодезичній системі координат УСК – 2000), PDF, GeoJSON (відповідно до вимог Постанови КМУ від 09.06.21р. № 632). Текстові матеріали – PDF чи DOC. З урахуванням землепорядної документації
15. Землеустрій та використання	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН Б.1.1-14:2021
16. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- завдання на розроблення містобудівної документації; - рішення сільської (селищної) ради з дозволом на розроблення ДПТ; - викопіювання з генерального плану населеного пункту
17. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS – орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації; Частина 2. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1- 5:2007.
19. Звіт зі стратегічної екологічної оцінки	Згідно Закону України «Про оцінку впливу на навколишнє середовище, проєктований об'єкт не попадає в перелік

	об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля. Відповідно ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища»
20. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	- Розгляд детального плану території на громадських обговореннях (відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»). - Розгляд детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради (відповідно до ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
21. Додаткові вимоги	
<i>Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</i> <i>Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".</i>	

ГАП



Анатолій ВОДОП'ЯН

Інженер-землевпорядник



Володимир ЯРМОЛ