

«ПОГОДЖЕНО»

ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС»

(посада керівника організації-замовника)



Андрій СТЕФАНЧУК  
(підпис)

« 01 »

11

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Великобerezовицький селищний голова

(посада керівника організації-замовника)



Андрій ГАЛАЙКО  
(підпис)

2023р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території  
зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та  
обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і  
споруд у селі Настасів Тернопільського району Тернопільської області  
(земельна ділянка Хомишина Михайла Михайловича)

№ 7

від 01.11.2023

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документації	Детальний план території (ДПТ)
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Великобerezовицької селищної ради від 03.12.2021 року №1274
3. Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Великобerezовицької селищної ради
4. Розробник детального плану	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС" інженер-землепорядник Стефанчук Андрій Тарасович архітектор-містобудівельник Шевчук Олег Адрійович
5. Термін виконання детального плану	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання замовником всіх необхідних вихідних даних
6. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Згідно з календарним планом
7. Термін першого та розрахункового етапів детального плану	Розрахунковий етап – відповідає розрахунковому терміну генерального плану.
8. Мета розроблення детального плану	- уточнення положень генерального плану - формування або зміна цільового призначення земельної ділянки (ділянок) - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з санітарно-гігієнічними та державними будівельними нормами - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту.
9. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: 1.Схема розташування проектної території; 2. План існуючого використання території	M 1:2000 M 1:500, M 1:2000

<p>планувальних обмежень, опорним планом;  3. Проектний план: Креслення поперечного профілю вулиці;  4. Схема організації руху транспорту і пішоходів;  5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;  6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору  7. Графічні матеріали землевпорядної частини</p>	<p>M 1:500, M 1:200   M 1:500   M 1:500   M 1:500</p>
<p>10. Склад текстових матеріалів</p>	<p>Вихідні дані. Пояснювальна записка містобудівельних та землевпорядних розділів ДПТ, в т.ч. розділ «Охорона навколишнього природного середовища», згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»</p>
<p>11. Перелік основних техніко-економічних показників</p>	<p>Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</p>
<p>12. Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів</p>	<p>-відповідно до діючих нормативів;  - передбачити розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд;  -вуличні мережі селища згідно ТУ;  -транспортна та пішохідна мережа селища;</p>
<p>13. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці детального плану та його тиражування</p>	<p>Топогеодезична основа в системі УСК2000.  При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС - системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр.  Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж, тощо.</p>
<p>14. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</p>	<p>Згідно <u>Проекту постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»</u>  Містобудівна документація на місцевому рівні доповнюється наступними супровідними документами:  1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства та цього Порядку;  2) завдання на розроблення містобудівної документації (далі - Завдання);  3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів, а також довідки про консультації та громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки;  4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;  5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);</p>

	б) рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації.
15. Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Вимагається
16. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідність до вимог Закону України № 3038-VI від 17.02.2021р. «Про регулювання містобудівної діяльності» Відповідність до рішення Великоберезовицької селищної ради.
17. Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до частини 2 пункту 5.14 ДБН Б.1.1-5-2007 схему (розподіл) інженерно технічних заходів цивільного захисту не розробляти.
18. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Без потреби
19. Перелік та кількість додаткових примірників графічних чи текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012 (три примірники)
20. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF З урахуванням землевпорядної документації
21. Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	Програмні засоби AutoCAD З урахуванням землевпорядної документації
22. Додаткові вимоги	На проектному плані вказувати територію, яка розташовується в межах червоних ліній вулиць та не підлягає приватизації або зміні цільового призначення.

Начальник відділу комунальної власності,  
містобудування та архітектури, житлово-комунального  
господарства та благоустрою  
Великоберезовицької селищної ради

  
Світлана ЗАПАРАНЮК

Начальник відділу земельних ресурсів  
Та просторового планування  
Великоберезовицької селищної ради

  
Надія БУНЬКО

Архітектор



Олег ШЕВЧУК