

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Директор ПАП «Агропродсервіс»:

  
\_\_\_\_\_ І.В. Карачка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.

**ПОГОДЖЕНО:**

Фізична особа-підприємець:

  
\_\_\_\_\_ М.І. Унгурян

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Голова Великобerezовицької селищної ради:

  
\_\_\_\_\_ А.В. Галайко

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.

**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник відділу містобудування та архітектури Великобerezовицької селищної ради

  
\_\_\_\_\_ С. А. Запаранюк

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку з метою здійснення будівництва господарських будівель та споруд кадастровим номером 6125285700:02:001:1526 загальною площею 0.5929 га за межами населеного пункту с. Настасів Тернопільського району Тернопільської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документації	Детальний план території (ДПТ)
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Великобerezовицької селищної ради №2431 від 16.11.2023 року
3. Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Великобerezовицької селищної ради
4. Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	20 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних Тривалість погоджувальних процедур – згідно чинного законодавства Роки реалізації – 3-5 років
5. Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка з кадастровим номером 6125285700:02:001:1526; площа діл. - 0.5929 га
6. Перелік наявних вихідних даних	Картографічна основа – топозіомка в масштабі 1:500, виконана в системі координат УСК-2000; Документи на право землекористування; Планувально-технологічне завдання; Завдання на розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; Лист-довідка щодо наявності/відсутності об'єктів культурної спадщини на території розпланування; Витяг з існуючої містобудівної документації
7. Опис меж території розроблення	Ділянка межує : з півночі – автодорога місцевого значення; з заходу – місцева дорога; з півдня та сходу – землі с/г призначення.

8. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не передбачається формування нових ділянок
9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити розміщення с/г будівель і споруд – автомийка с/г транспорту (для власних потреб) з очисними спорудами
10. Перелік індикаторів розвитку	Площа забудови (проект) – орієнтовно 1200 м; Щільність забудови – до 50%
11. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: 1. Схема розташування проектної території; 2. План існуючого використання території суміщеної зі схемою планувальних обмежень, опорним планом; 3. Проектний план; Схема проектних планувальних обмежень. Креслення поперечного профілю вулиці; 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури; 5. Схема інженерного територій; 6. Схема інженерної підготовки та благоустрою територій 7. План функціонального зонування територій 8. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (на мирний час та особливий період)	M 1:5000 M 1:1000  M 1:500, M 1:100  M 1:1000  M 1:1000 M 1:1000  M 1:1000  M 1:1000
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Належать Замовнику
14. Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF  З урахуванням землевпорядної документації
15. Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій»

Архітектор



Микола Унгурян