

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор Тернопільського обласного
комунального підприємства
«МІСТОБУДІВЕЛЬНИК»

Селищний голова


Ярослав КОЗИНА


Андрій ГАЛАЙКО




2024 р.



2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства та благоустрою
Великобerezовицької селищної ради


Світлана ЗАПАРАНЮК
21. 10. 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку,
господарських будівель і споруд у с. Петриків Тернопільського району
Тернопільської області

№ 14 від 21.10.2024

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Великобerezовицької селищної ради від 27.08.2024 року № 2826
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконком Великобerezовицької селищної ради
4	Строк розроблення містобудівної документації, роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з договором; роки реалізації - до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка площею 0,2120 га (кадастровий номер (6125286700:02:001:1765), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства)
6	Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план с. Петриків Тернопільського району Тернопільської області, розроблений архітектурно-проектним бюро «АРКО» СПД ФО Огоньок В.О (м. Тернопіль) у 2015 році;
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДПТ межує із землями загального користування (вулиці і дороги) та землями житлової забудови

№ п/п	Складова завдання	Зміст
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі неохідності)	<i>Немає</i>
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд</i>
10	Перелік індикаторів розвитку	<i>Немає</i>
11.	Графічні матеріали (згідно з п.11 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту. Вкопювання з генплану с. Петриків М 1 : 5000</i> - <i>План існуючого використання території та схема існуючих обмежень М 1:500;</i> - <i>Проектний план та схема проєктних обмежень, план червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць, схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500;</i> - <i>Схема інженерного забезпечення території М 1:500;</i> - <i>Схема інженерної підготовки, вертикального планування та благоустрою території М 1:500.</i> - <i>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 500</i> - <i>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в особливий період М 1 : 500</i>
12	Текстова частина (згідно з п.11 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації)	<p><i>Комплексна оцінка території;</i></p> <p><i>Обґрунтування проєктних рішень:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>просторово-планувальна організація території</i> - <i>обмеження у використанні земельної ділянки</i> - <i>функціональне зонування території</i> - <i>забудова території та господарська діяльність</i> - <i>транспортна мобільність та інфраструктура</i> - <i>інженерне забезпечення території</i> - <i>інженерна підготовка та благоустрій території</i> - <i>землеустрій та землекористування</i> - <i>основні проєктні показники планувальних рішень</i> <p><i>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</i></p>
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>Немає</i>
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"</i>
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p><i>Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р №632:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>графічні матеріали – DXF (DWG), PDF,</i> - <i>текстові матеріали – PDF</i>
16.	Землеустрій та землекористування	<p><i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021р. №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 72 ДБН Б. 1.1-14:2021</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» формування вказаної земельної ділянки детальним планом не</i>

№ п/п	Складова завдання	Зміст
17	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробляється відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації»
18	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Не розробляється
19	Додаткові вимоги	Документи, які додаються до містобудівної документації: 1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства; 2) завдання на розроблення містобудівної документації; 3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів; 4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді; 5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби); 6) рішення сесії селищної ради щодо затвердження містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Ярослав КОЗІНА

Інженер – землевпорядник



Михайло КОСТІВ