

«ПОГОДЖЕНО»
ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЗЕМПРОЕКТ»



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Селищний голова



«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури Великоберезовицької селищної
ради

«___» _____

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельних ділянок площею
0,0824 га та площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі у селі Петриків Тернопільського району Тернопільської області
(в межах населеного пункту)

№ 17

від 16.12.2024

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документації	Детальний план території (надалі ДПТ)
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Великоберезовицької селищної ради № 2829 від 27.08.2024 року
3. Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великоберезовицької селищної ради
4. Строк розроблення містобудівної документації	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Назва території та площа розроблення містобудівної документації	земельна ділянка для виділення площею: 0,0824 га кадастровий номер – 6125286700:02:001:2275. земельна ділянка для виділення площею: 0,2500 га кадастровий номер – 6125286700:02:001:223.
6. Перелік наявних вихідних даних	- рішення сесії Великоберезовицької селищної ради про надання дозволу на розроблення ДПТ; - вкопювання зі схеми планування Тернопільської області
7. Опис меж території розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка за межами населеного пункту, в кварталі земель сільськогосподарського призначення забудови згідно містобудівної документації
8. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	земельна ділянка для виділення площею: 0,0824 га кадастровий номер – 6125286700:02:001:2275. земельна ділянка для виділення площею: 0,2500 га

	кадастровий номер – 6125286700:02:001:223.
9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану. Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах земельної ділянки
10. Перелік індикаторів розвитку	Забудова проектної території у відповідності до положень генерального плану
11. Графічні матеріали	Відповідно до вимог т.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником графічних текстових матеріалів	Не вимагається
13. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14. Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали – DWG або DXF (у державній геодезичній системі координат УСК – 2000), PDF, GeoJSON (відповідно до вимог Постанови КМУ від 09.06.21р. № 632). Текстові матеріали – PDF чи DOC. З урахуванням землевпорядної документації.
15. Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН Б.1.1-14:2021
16. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- завдання на розроблення містобудівної документації; - рішення сільської (селищної) ради з дозволом на розроблення ДПТ; - вкопійювання з генерального плану населеного пункту
17. Додаткові вимоги	

Архітектор

Інженер-землевпорядник

Максим ОМЕЛЯН

Дмитро ДРАБОВСЬКИЙ

