

г. Запорожжя С.А.
для проекту
24.08.2023

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

вул. С.Бандери, 26 смт. Велика Березовиця Тернопільського району, Тернопільської області 47724
Україна

депутат Роман ТВАРДОВСЬКИЙ

Вих.№9

від 24 08 2023

щодо зауважень до генерального плану с. Велика Березовиця

Голові селищної ради Великої Березовиці

Андрію ГАЛАЙКУ

У зв'язку із новими положеннями та вимогами згідно оновленого законодавства у генплані непередбачено :

1) резервування відповідних територій, для будівель культурного та побутового обслуговування, навчальних закладів (школи, дитячі садки), приміщень та будівель медичного обслуговування, комунальні об'єкти, що гарантують необхідний санітарний режим у населеному пункті і відповідають сучасним стандартам екологічної безпеки згідно з існуючим станом та перспективою розвитку мікрорайонів селища

2) плавного гармонійного переходу від існуючих багатоповерхівок(що кричуще перевершують дозволена законодавством поверховість)та в перспективі збудованих багатоповерхівок згідно ДБН до садибної забудови створенню буферної зони забудови так званими «таун-хаузами» або блокованими будинками.

3) плановий а не хаотичний розвиток територій садибної забудови

.3) Селище перетинає річка Серет, в заплаві якої непередбачено створення парково-рекреаційної зони, розрахованої не тільки для мешканців селища, але й як зони відпочинку суміжних сіл та містян Тернополя.

5) Не заплановано головного майдану центру ядра селища

6) Не передбачено створення сільськогосподарського ринку на який могли б привозити свою продукцію не тільки жителі селища Великої Березовиці ,але і жителі громади з інших сіл.

7)Не передбачено розвиток та розбудову навколо залізничної станції та залізної дороги

**Депутат ВеликоБерезовицької
селищної ради**

Роман Твардовський