

р. Зенарайшк С. М.

Строшу пурогувати
вигляд

24.08.2023

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

вул. С.Бандери, 26 смт. Велика Березовиця Тернопільського району, Тернопільської області 47724
Україна

депутат Роман ТВАРДОВСЬКИЙ

Вих.№ 8

від 23.08 2023

щодо зауважень до генерального плану с. Велика Березовиця

Голові селищної ради Великої Березовиці

Андрію ГАЛАЙКУ

У зв'язку із новими положеннями та вимогами згідно оновленого законодавства Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується (частина восьма статті 17 Закону)., а тому прошу врахувати обмеження у використанні земель, що встановлюються генеральним планом населеного пункту.

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що встановлюються комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- 1) території в червоних лініях;
- 2) території в зелених лініях;
- 3) території в блакитних лініях
- 4) території в жовтих лініях;
- 5) території в лініях регулювання забудови

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що встановлюються комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо,

1) території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

2) прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм ;

3) охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;

4) санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання;

5) першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);

6) водоохоронної зони;

Окрім того, ДБН «Планування та забудова територій»

передбачити:

1) заборону розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови

2) заборону паркування всередині житлових кварталів та зобов'язати забудовників забезпечувати безбар'єрний доступ маломобільних груп населення до будівель, приміщень тощо. **Захисні кімнати у кожній квартирі та підземний паркінг-бомбосховище: згідно нових будівельних стандартів будівництва.**

Передбачити згідно ДБН:

3) Організацію Руху по вулицях

4) Відведення дощових вод інженерні споруди

5) парки сквери місця дозвілля та відпочинк

6) ДБН В 1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення

7)ДБН В 1.1-31:2013 Захист територій,будинків та споруд від шуму

8) ДБН В 1.2-4:2006 інженерно технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)

9)ДБН 239-96 державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань

10)ДБН В 1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення

11)ДБН В 1.1-31:2013 Захист територій,будинків та споруд від шуму

12)ДБН В 1.2-4:2006 інженерно технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)

13)ДБН 239-96 державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань

14)ДБН В 2.5-64:2012внутрішній водопровід та каналізація

Важливе значення у виготовленні генплану займають архітектурно планувальні заходи щодо охорони і використання пам'яток архітектури, історії і культури, які передбачають створення необхідних умов для їх сприйняття.

Окрім існуючих пам'яток у селищі Велика Березовиця потрібно врахувати

1)Заснування селища ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ 1611 року

2)у Першій світовій війні був бій ,що тривав понад 5 год 1914р

3)У Січових Стрільцях служило 20чол

4)в УГА 20чол

5) 20 родин репресовано більшовиками

6) У період II світової війни у збройних формуваннях «Нахтігаль», «Роланд» та дивізії «Галичина» служило близько 35 осіб, а в УПА близько 22 особи.

7)особливе місце для історії селища повинні бути увіковічені події Великої війни

. У селищі Велика Березовиця, в громадському центрі якого розташовані будівлі культурно-побутові установи, що

мають не тільки внутрішньоселищне, але й міжселищне значення, установи повсякденного обслуговування повинні розміщуватися у підцентрах на шляху пішохідного руху до виробничої зони і громадського центру. При цьому обов'язкове дотримання нормативних радіусів обслуговування.

Прошу врахувати всі зауваження і надати письмову відповідь згідно чинного законодавства.

**Депутат ВеликоБерезовицької
селищної ради**



Роман Твардовський