

Генеральному Плану
Для проектування
25.08.2023,

Голові Великоберезовицької селищної ради
Галайко Андрію Васильовичу
Пришляка Івана Григоровича
депутата Великоберезовицької селищної ради
Костюка Іллі – Михайла Ігоровича
депутата Великоберезовицької селищної ради

Звернення.

З метою раціонального використання земельних ділянок населеного пункту смт. Велика Березовиця та враховуючи громадську думку просимо упорядкувати проєкт Генерального плану населеного пункту смт. Велика Березовиця згідно матеріалів та даних Державного земельного кадастру, затверджених ДПТ (детальних планів територій населеного пункту) і врахувати внесені пропозиції під час обговорення.

А саме:

1. З метою раціонального використання земельних ділянок та відповідно до даних Державного земельного кадастру та затверджених ДПТ (детальних планів територій населеного пункту) передбачити в проєкті Генерального плану - «Території житлової садибної забудови» (Мал. 1, п.2 та Мал.6, п. 1)
2. З метою раціонального використання земельних ділянок та враховуючи транспортну доступність та логістичне сполучення (500-800 м.) відносно автошляху М19 (Доманове (на м.Брест) — Ковель — Чернівці — Тереблече (на м.Бухарест) та відносно обласного центру – м. Тернопіль, передбачити в проєкті Генерального плану - «Території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності» (Мал. 2, п. 1)
3. Межі територій транспортної інфраструктури (залізничного транспорту) привести у відповідність до існуючих меж земельних ділянок приватної власності та ділянки відведеної -12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, в тому числі поряд об'єктів (28) (ПАТ «Тернопільвормет») та (50) (Очисні споруди(локальні). Передбачити дані земельні ділянки – «Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності» (Мал. 1, п. 1)
4. Передбачити перенесення об'єкту (55) (Автодром) комунальної власності (В.03.02 - для будівництва та обслуговування закладів освіти) в межі пішохідної та транспортної доступності до закладів освіти відповідного кваліфікаційного рівня.
5. Привести у відповідність до існуючих меж ділянок приватної власності та даних Державного земельного кадастру, затверджених ДПТ - виправити конфігурацію розвороту в проєкті Генерального плану (вул. Глибока - вул. Березова) (Мал. 3, п. 1) та передбачити уздовж автошляху М19

- «Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності» (Мал. 3, п. 2)
6. З метою раціонального використання земельних ділянок, враховуючи транспортну доступність та логістичне сполучення (100-200 м.) відносно автошляху М19(Домагове (на м.Брест) — Ковель — Чернівці — Тереблече (на м.Бухарест) та згідно матеріалів та даних Державного земельного кадастру- **передбачити** в проєкті Генерального плану «Території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності» (Мал. 4, п. 1)
 7. З метою раціонального використання земельних ділянок, враховуючи місцезрештування – передбачити в проєкті Генерального плану «Територія житлової багатоквартирної забудови» (Мал.5, п.1)
 8. З метою раціонального використання земельних ділянок та відповідно до даних Державного земельного кадастру та затверджених ДПТ (детальних планів територій населеного пункту) передбачити в проєкті Генерального плану «Території житлової садибної забудови» в пропонованому масиві. При неможливості використання масиву як запропоновано вище – **передбачити** в проєкті Генерального плану «Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності».

Додатки
МАЛ 1
МАЛ 2
МАЛ 3
МАЛ 4
МАЛ 5
МАЛ 6

24.08.2023р.

24.08.2023р



(Грищенко Ч.С.)

(Костюк І-М.І.)