

Довідка про громадське обговорення
у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту
«Уточнення та доповнення матеріалів генерального плану території населеного пункту смт. Велика Березовиця
Великобerezовицької селищної ради Тернопільського району Тернопільської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку
даного проєкту

№ з/п	Автор зауваження/ пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано/ частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
До проєкту ДДП					
1.	Депутати Великобerezовицької селищної ради: Пришляк І. Г. Костюк І. І.	Картографічні матеріали	З метою раціонального використання земельних ділянок та відповідно до даних Державного земельного кадастру та затверджених ДПТ (детальних планів територій) передбачити в проєкті Генерального плану «Території житлової садибної забудови»	не враховано	Запропоновані території знаходяться в межах санітарно-захисних зон від локальних очисних споруд (№50), прибережних захисних смуг р. Серет та каналів, що впадають в неї, а також знаходяться на заплавних територіях, які заторфовані і складні для освоєння. Ділянка, вказана на Мал.6.1 відведена для комунальних потреб, що забезпечить сталий розвиток селища і обслуговування прилеглих кварталів житлової забудови.
2.			З метою раціонального використання земельних ділянок та враховуючи транспортну доступність та логістичне сполучення (500-800 м.) відносно автошляху М19 (Доманове (на м.	не враховано	Ділянка вказана на мал.2 п.1 знаходиться в охоронній зоні від існуючих інженерних об'єктів газотранспортної системи, в зоні якої заборонені всі види будівництва та тривале перебування людей

			Брест)-Ковель-Чернівці-Тереблече (на м. Бухарест) та відносно обласного центру – м. Тернопіль, передбачити в проєкті Генерального плану – «Території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності»		
3.			Межі території транспортної інфраструктури (залізничного транспорту) привести у відповідність до існуючих меж земельних ділянок приватної власності та ділянки відведеної – 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, в тому числі поряд об'єктів 28 (ПАТ «Тернопільвормет» та 50 Очисні споруди (локальні). Передбачити дані земельні ділянки – «Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності»	враховано	-
4.			Передбачити перенесення об'єкту 55 (Автодром) комунальної власності (В.03.02 – для будівництва та обслуговування закладів освіти і межі пішохідної та транспортної доступності до закладів освіти	враховано частково	Місцеположення автодрому запропоновано відповідно до наявності ділянок, що відповідають функціональним вимогам до даного об'єкту та не знаходяться у приватній власності.

			відповідного кваліфікаційного рівня		
5.			Привести у відповідність до існуючих меж ділянок приватної власності та даних Державного земельного кадастру, затверджених ДПТ – виправити конфігурацію розвороту в проєкті Генерального плану (вул. Глибока – вул. Березова) та передбачити уздовж автошляху М19 «Території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності»	враховано частково	Уточнення конфігурації проїздів, розворотних площадок, тощо може бути виконане спеціальною містобудівною документацією місцевого рівня – Детальним планом території. Розміщення вздовж автошляху (вул.Микулинецька) об'єктів комерційної діяльності передбачені Планом зонування території смт Велика Березовиця.
6.			З метою раціонального використання земельних ділянок, враховуючи транспортну доступність та логістичне сполучення (100-200 м.) автошляху М19 (Доманове (на м. Брест)-Ковель-Чернівці-Тереблече (на м. Бухарест) та згідно матеріалів та даних Державного земельного кадастру – передбачити а проєкті Генерального плану «Території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності»	враховано	Розміщення об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності не суперечить пропозиціям Генерального плану. Рішення щодо розміщення конкретних об'єктів з врахуванням їх потужності, шляхів транспортного обслуговування, санітарної безпеки може виноситись на підставі розроблення Детального плану території.
7.			З метою раціонального використання земельних ділянок, враховуючи місцезоташування –	не враховано	Вказана ділянка (мал.5 п.1) передбачена для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури,

			передбачити в проєкті Генерального плану «Територія житлової багатоквартирної забудови»		що забезпечує обслуговування багатоквартирного житлового фонду і відноситься до земель комунальної власності.
8.			З метою раціонального використання земельних ділянок та відповідно до даних Державного земельного кадастру та затверджених ДПТ (Детальних планів територій населеного пункту) передбачити в проєкті Генерального плану «Території житлової садибної забудови» в пропонованому масиві. При неможливості використання масиву як запропоновано вищепередбачити в проєкті Генерального плану «Території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності»	враховано	-
9.	Депутат Великоберезовицької селищної ради: Твардовський Р.	Генеральний план смт Велика Березовиця	При розробленні рішень та планувальних пропозицій Генерального плану смт Велика Березовиця врахувати вимоги та рекомендації діючих на даний час законодавчих актів та державних будівельних норм, а саме: – Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;	враховано	При розробленні рішень та планувальних пропозицій Генерального плану смт Велика Березовиця враховано вимоги та рекомендації діючих на даний час законодавчих актів та державних будівельних норм, а саме: – Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; – Земельний Кодекс України;

			<ul style="list-style-type: none"> – Земельний Кодекс України; – Водний Кодекс України; – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»; – Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів; – ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» – ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»; – ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»; – ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; – ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; – ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»; – ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»; 		<ul style="list-style-type: none"> – Водний Кодекс України; – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»; – Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів; – ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» – ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»; – ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»; – ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; – ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; – ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»; – ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»; – НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання» – «Кодекс газорозподільних систем»;
--	--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> - НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання» - «Кодекс газорозподільних систем»; - ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; - ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»; - ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; - ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». - ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»; - ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод. Настанова з проектування (БН 496-77, MOD)»; - ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллієві заклади»; 		<ul style="list-style-type: none"> - ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; - ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»; - ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; - ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». - ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»; - ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод. Настанова з проектування (БН 496-77, MOD)»; - ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллієві заклади»; - ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки та споруди навчальних закладів»; - ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів»; - ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»; - ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я»;
--	--	--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> - ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки та споруди навчальних закладів»; - ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів»; - ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»; - ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я»; - ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»; - ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; - ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»; - ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; - ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі» та інших. - та інших нормативних документів. 		<ul style="list-style-type: none"> - ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»; - ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; - ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»; - ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; - ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі» та інших. - та інших нормативних документів.
10.			Не передбачено резервування відповідних територій для будівель культурного та побутового обслуговування, навчальних закладів (школи, дитячі садки), приміщень та	враховано	В матеріалах Генерального плану наведені розрахунки потреб в закладах освіти, охорони здоров'я, обслуговування населення, потужності інженерних мереж, оцінки впливу на довкілля, тощо.

			будівель медичного обслуговування, комунальні об'єкти, що гарантують необхідний санітарний режим у населеному пункті і відповідають сучасним стандартам екологічної безпеки згідно з існуючим станом та перспективою розвитку мікрорайонів селища		
11.			Не передбачено плавного гармонійного переходу від існуючих багатоповерхівок та в перспективі збудованих багатоповерхівок згідно ДБН до садибної забудови створенню буферної зони забудови так званими «таунхаузами» або блокованими будинками. Не передбачено плановий, а не хаотичний розвиток території садибної забудови	Частково враховано	Планувальна структура забудови селища враховує вуличну мережу, що сформована історично. Разом з тим Генеральним планом передбачені заходи щодо її поліпшення та приведення у відповідність до норм санітарної, пожежної безпеки, тощо.
12.			Селище перетинає річка Серет, в заплаві якої не передбачено створення парково-рекреаційної зони, розрахованої не тільки для мешканців селища, але й як зони відпочинку суміжних сіл і містян Тернополя	Не враховано	Вздовж р. Серет та інших водних об'єктів Генеральним планом запропоновано встановити прибережні захисні смуги, в межах яких землі відносяться до земель Водного фонду і мають обмежений режим їх використання (що вказано в Генеральному плані).
13.			Не заплановано головного майдану центру ядра селища	Не враховано	Завданням на розроблення Генерального плану не було передбачено формування майдану – центру селища.

			Не передбачено створення сільськогосподарського ринку на який могли б привозити свою продукцію не тільки жителі селища Великої Березовиці, але і жителі громади з інших сіл	Не враховано	Завданням на розроблення Генерального плану не було передбачено розміщення сільськогосподарського ринку.
14.			Не передбачено розвиток та розбудову навколо залізничної станції та залізної дороги	Не враховано	Розвиток залізниці об'єктивно не доцільний зважаючи на оточуючий рельєф її проходження в межах території селища та обмеження транспортної доступності.
15	Великогаївська сільська рада	Картографічні матеріали	...розміщення сміттєзвалища та заводу по переробці відходів, що біологічно розкладаються, створюють санітарно-захисну зону, яка частково унеможливило реалізацію стратегії Генерального плану с. Великі Гаї та вищесказаного ДПТ	Не враховано	У відповідь на звернення щодо розміщення сміттєзвалища на території смт Велика Березовиця повідомляємо, що даний об'єкт створено в установленому порядку і паспортизовано. Інформація щодо його функціонування є відкритою. Розмір СЗЗ становить 500 м і вона частково виходить за адміністративні межі селища. Розміщення заводу по переробці біологічних відходів, що розкладаються, передбачені «Регіональним планом управління відходами Тернопільської області на період до 2030 року» і розмір санітарно-захисної зони від якого не виходить за межі СЗЗ існуючого сміттєзвалища. Разом з тим звертаємо Вашу увагу, що на території смт Велика Березовиця поряд з вищевказаними об'єктами

					вже багато років функціонує асфальто-бетонний завод (п.32 експлікації), санітарно-захисна зона від якого становить 1000 м, що перевищує СЗЗ сміттєзвалища, і в зоні від якого заборонене будь яке житлове будівництво. Даний асфальто-бетонний завод забезпечує не тільки потреби смт Велика Березовиця, а і прилеглих населених пунктів, таких як м. Тернопіль, с. Великі Гаї та інших.
16.	Тернопільська міська рада	Картографічні матеріали	...розміщення сміттєзвалища та заводу по переробці відходів, що біологічно розкладаються, створюють санітарно-захисну зону, яка частково унеможливило реалізацію стратегії Генерального плану м. Тернополя та ДПТ «Південний», будівництво житла в межах житлового району «Південний» в м. Тернополі	Не враховано	У відповідь на звернення щодо розміщення сміттєзвалища на території смт Велика Березовиця повідомляємо, що даний об'єкт створено в установленому порядку і паспортизовано. Інформація щодо його функціонування є відкритою. Розмір СЗЗ становить 500 м і вона частково виходить за адміністративні межі селища. Розміщення заводу по переробці біологічних відходів, що розкладаються, передбачені «Регіональним планом управління відходами Тернопільської області на період до 2030 року» і розмір санітарно-захисної зони від якого не виходить за межі СЗЗ існуючого сміттєзвалища. Разом з тим звертаємо Вашу увагу, що на території смт Велика Березовиця

					<p>поряд з вищевказаними об'єктами вже багато років функціонує асфальто-бетонний завод (п.32 експлікації), санітарно-захисна зона від якого становить 1000 м, що перевищує СЗЗ сміттєзвалища, і в зоні від якого заборонене будь яке житлове будівництво. Даний асфальто-бетонний завод забезпечує не тільки потреби смт Велика Березовиця, а і прилеглих населених пунктів, таких як м. Тернопіль, с. Великі Гаї та інших.</p>
До звіту про СЕО					
Зауваження та пропозиції відсутні.					