



СПД ФО Огоньок В. О.

м. Тернопіль, вул. Кн. Острозького, 48/42 т. +380689681388

Кваліфікаційний сертифікат архітектора - серія АА № 002489

Кваліфікаційний сертифікат архітектора - серія АА № 003273

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

СМТ. ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ТОМ 5

04 - 22

Головний архітектор проекту



В.О. Огоньок

С.Б. Маркітаненко

Тернопіль 2023 р.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ЗМІСТ

| Позначення | Найменування | Примітка стор. |
|-----------------------------|---|----------------|
| 1 | 2 | |
| | Титульний аркуш | |
| | Зміст | 2 |
| | Склад містобудівної документації | 6 |
| | Список авторського колективу | 7 |
| | | |
| | ВСТУП | 11 |
| | 1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА | 12 |
| | 2. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ | 11 |
| | 3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ | 72 |
| | ДОДАТКИ | |
| № 135 від 11 серпня 2011 р. | Рішення Великоберезовицької селищної ради про розроблення генерального плану селища Велика Березовиця | |
| 29 жовтня 2015 р. | Завдання на розроблення генерального плану | |
| | | |

СКЛАД ПРОЕКТУ

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітки |
|---------------|---------------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СМТ. В. БЕРЕЗОВИЦЯ | |
| | | ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ | |
| | | ГРАФІЧНА ЧАСТИНА: | |
| | 04-22 -ГП-1 | Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:10000 | |
| | 04-22 -ГП-2 | План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:5000 | |
| | 04-22 -ГП-3 | Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень, М 1:5000 | |
| | 04-22 -ГП-4 | Схема вулично-дорожньої мережі, селищного та зовнішнього транспорту, М 1:5000 | |
| | 04-22 -ГП-5 | Схема інженерного обладнання території, М 1:5000 | |
| | 04-22 -ГП-6 | Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:5000 | |
| 2 | 04-22 | РОЗДІЛ: ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ) | |
| 3 | 04-22 | РОЗДІЛ: ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ на мирний час | |
| | | ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ | |
| | | ГРАФІЧНА ЧАСТИНА: | |
| | 04-22-ІТЗ ЦЗ | Схема розміщення місць захисту, М 1:5000 | |
| 4 | 04-22 | РОЗДІЛ: ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ на особливий період (ДСК) | |
| | | ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ | |
| | | ГРАФІЧНА ЧАСТИНА: | |
| | 04-22-ІТЗ ЦЗ | Схема розміщення місць захисту, М 1:5000 | |
| 5 | 04-22 | ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ смт. В. БЕРЕЗОВИЦЯ | |
| | | ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ | |
| 6 | 04-22 | ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ смт. В. БЕРЕЗОВИЦЯ | |
| | | ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ГРАФІЧНА ЧАСТИНА | |

СПИСОК АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

| Відділ, в якому розроблено проект | Посада виконавця | Прізвище виконавця | Підпис |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| СПД ФО Огоньок В. О. | ГАП | С.Б. Маркітаненко | |
| | Архітектор | В. О. Огоньок | |
| | Провідний еколог | Ю. В. Пельовіна | |
| | Інженер | С.Й. Шаманський | |
| | | | |
| | | | |

ВСТУП

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка вирішує концептуальні напрямки розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. В адміністративному підпорядкуванні Великоберезовицької територіальної громади дванадцять населених пунктів, центр громади у смт Велика Березовиця.

Генеральний план селища Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області розроблено на підставі таких даних:

- рішення Великоберезовицької селищної ради № 135 від 11.08.2011 р.
- завдання на проектування від 29.10.2015 р.
- вихідних матеріалів, наданих Великоберезовицькою селищною радою та службами Тернопільського району;
- матеріалів топогеодезичних вишукувань;
- натурних обстежень.

Проект генерального плану розроблено з метою аналізу можливостей економічного і просторового розвитку населеного пункту з урахуванням потреб розвитку загальнодержавної інфраструктури.

При проектуванні враховано законодавчі та нормативні вимоги:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»,
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших нормативних документів.

Строк дії генерального плану не обмежується.

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

1.1.1. Природно – кліматична характеристика території

Геологічна будова та рельєф

Кліматична характеристика

Клімат Тернопільщини помірно континентальний, проте дещо вологіший, ніж у східних областях України.

Радіаційний баланс на території області додатний і змінюється у межах від 39 до 41,5 ккал/см² за рік. У літні місяці (червні й липні) він є найвищий, а в зимові (грудні та січні) – найнижчий.

Амплітуда річних коливань повітря — 23-24 °С. Середня температура січня — -4,5 — -5°С, липня — +18 — +19 °С. Максимальні температури досягають +37-39° С. У січні температура повітря у центральній частині нижча (-5,4°С) від температури в інших частинах області, що зумовлено тим, що це найвища, безліса частина височини.

Активна циклонна діяльність зумовлює велику кількість опадів. Переважна більшість опадів (70–75 %) випадає в теплий період року, найменше — взимку.

Влітку часто бувають зливи, нерідко — грози, іноді — град. Сніговий покрив випадає зазвичай — у другій половині листопада і тримається до початку березня. Товщина — 8-10 см, максимуму досягає у другій декаді лютого. Дати танення снігового покриву припадають на кінець березня, з коливанням від другої декади лютого до першої декади березня. Найбільша висота снігового покриву (9–16 см) буває в другій декаді лютого.

Річний коефіцієнт зволоження у центральній частині області – 1.

Гідрологічні умови

За водозабезпеченістю Тернопільська область займає 15 місце в Україні.

У межах області підземні води мають широке розповсюдження і є основними джерелами водопостачання населення і підприємств.

Грунтові води залягають на глибині 4-10 м. Запаси підземних вод є в трьох водоносних горизонтах, які знаходяться на глибині 5-16 м, 30-40 м і 60-80 м. Ці води використовуються для господарських і побутових потреб населення, промислових, сільськогосподарських підприємств. У більш глибоких горизонтах розповсюджені мінералізовані води.

Однією з найдовшою притокою Дністра на території області є ріка Серет довжиною 242 км, площею водозбору 3,9 тис. км².

Ґрунти та рослинність

Найпоширеніші — чорноземи опідзолені. Вони займають межиріччя рік Стрипа і Серет та пологі схили горбогір'їв. Відзначаються глибокою гумусованістю: гумусовий шар має глибину 83-90 см, гумусове забарвлення спостерігається і в материнській породі, вміст гумусу у верхньому горизонті — 3,6-3,9 %. Чорноземи типові мають високий вміст пожив. речовин, нейтральну або слабкокисло (РН — 6,46,5) реакцію ґрунт. розчину, сприятливі агрофізичні водно-повітряні властивості, зернисту структуру. Це зумовлює їх високу родючість.

1.1.2. Адміністративний статус, місце в системі розселення

Велика Березовиця – селище міського типу в Тернопільському районі Тернопільської області, південне передмістя Тернополя, розташоване за 5,6 км на південь від нього (3,5 км до межі міста), від залізничної станції на лінії Тернопіль–Чортків – 1 км. Історично розбудовувалось на лівому і правому берегах річки Серет.

На даний час утворено Великоберезовицьку територіальну громаду, до якої входить крім смт Велика Березовиця, що є центром громади, ще 12 сіл: Петриків, Острів, Буцнів, Серединки, Настасів, Мар'янівка, Йосипівка, Миролюбівка, Лучка, Велика Лука, Хатки, Мишковичі.

Орган місцевого самоврядування — Великоберезовицька селищна рада.

В структурі території селищної ради селище Велика Березовиця заходиться в східній частині її території. Територія селища розділена автошляхом М19, який територією України проходить через міста Ковель—Луцьк—Дубно—Кременець—Тернопіль—Теребовля—Копичинці—Чортків—Заліщики—Кіцмань—Чернівці і є частиною європейського автошляху Е85 Клайпеда (Литва) — Александруполіс (Греція).

1.1.3. Історична довідка. Відомість про площу території та чисельність населення смт Велика Березовиця

Архіви, опираючись на дослідження П.Домбровського, датують першу згадку про Березовицю 1474 роком.

У 1861 р. було закінчено побудову церкви Вознесіння Христового, яка відбудована у 1922 році. У селищі В.Березовиця діє церква св. Володимира та Ольги, яка була побудована у 1999 р. та церква святих Бориса і Гліба.

В селищі споруджено пам'ятники полеглим у Великій Вітчизняній війні воїнам-односельцям (1989) і Т.Г.Шевченку (1993), скульптор – Невеселий М.В.

Насипана символічна могила УСС (1990) навколо неї розташований парк Національного Відродження.

Діють ЗОШ I-III ст., ЗОШ I ст., дошкільний навчальний заклад «Кобзарик», відділення зв'язку, поліклініка, ветлікарня, Народний дім, бібліотека.

У селищі В.Березовиця знаходиться Тернопільська вища духовна семінарія ім.Й. Сліпого (1990-1991)

1.2. Аналіз проектної документації, розробленої раніше

Відповідно до наданої інформації на територію селища Велика Березовиця був розроблений генеральний план забудови, який був виконаний Державним проектним інститутом «Гіпроцивільпромбуд» в 1975 році.

1.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Зовнішні фактори

Смт Велика Березовиця, як південне передмістя обласного центру, має тісні економічні і транспортні зв'язки з м. Тернополем. Територією Великої Березовиці курсують маршрути міського транспорту міста Тернополя, зокрема міські автобуси.

Територіальна близькість селища Велика Березовиця до міста Тернополя є потужним стимулом для подальшого економічного та урбаністичного розвитку даного населеного пункту та робить його інвестиційно привабливим.

Також селищна рада має тісні зв'язки з с.Острів, зокрема залізнична станція «Березовиця–Острів» обслуговує обидва населені пункти.

Певні переваги та обмеження для розвитку селища створить запроєктована автомагістраль Київ–Барселона.

Зовнішніми обмеженнями для розвитку населеного пункту є:

- з північної сторони – міська смуга Тернополя та охоронна зона об'єктів магістральних газопроводів;
- із західної сторони – території садівничого товариства та залізнична колія;
- з південної та південно-західної сторін – території с.Острів.

Аналіз внутрішніх факторів

Внутрішні фактори, які визначають переваги населеного пункту – це наявність на території промислових підприємств – місць прикладання праці та джерела надходжень до місцевого бюджету. Так на території селища розташовується три асфальтно-бетонних виробництва, підприємство з відновлення відсортованих відходів та інші.

На схід від смт Велика Березовиця є незабудовані ділянки, що придатні для розміщення нових об'єктів виробництва та комерційної діяльності, житлового і громадського будівництва.

1.4. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Геологічне середовище і ґрунти

За інженерно-будівельним зонуванням дана територія розташована в зоні II-B, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

З містобудівної точки зору територія населеного пункту визначена як сприятлива для будівництва (I категорія). Інженерно-геологічні умови також сприятливі для будівництва.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Територія є придатною для господарського розвитку району.

Водний басейн

Район в цілому достатньо забезпечений водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Волинсько-Подільського артезіанського басейну пластових вод. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти – до захищених та умовно захищених.

Атмосферне повітря

Основним джерелом негативного впливу на навколишнє середовище селища Велика Березовиця є автомобільна дорога Тернопіль–Чернівці, яка з'єднує транзитні транспортні потоки Тернополя з південною частиною Тернопільської області.

Фізичні фактори впливу

Вплив на придатність території для будівництва створюють кілька факторів та об'єктів. По-перше, проходження лінії магістральних газопроводів та наявність ГРС, які мають охоронні зони значного розміру. По-друге, комплекс споруд і об'єктів очисних споруд каналізації м.Тернопіль негативно впливає на північну частину території смт Велика Березовиця. По-третє, лінія залізниці та р.Серет, що протікає практично паралельно їй в західній частині з півночі на південь, їх санітарно-захисні, прибережно захисні та охоронні зони. Четверте – магістральні лінії електропередач 35, 110, 330 кВ. Серед позитивних факторів слід вказати наявність двох лісопаркових зон – з південно-західної сторони від смт Велика Березовиця та в північній частині території, на межі з с.Великі Гаї.

1.5. Структура та обсяги житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно – транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

Площа житлової забудови смт Велика Березовиця складає 207,8 га, житловий фонд – 1489 садибних будинки та 1668 квартири у багатоквартирних житлових будинках.

Площі ділянок садибної житлової забудови коливаються в межах від 0,10 до 0,50 га.

В селищі Велика Березовиця діє загальноосвітня школа I-III ступенів та дитячий садок. Також запроєктована школа I-III ступенів на 600 учнів.

В селищі є чотири культові споруди – церква Вознесіння Господнього, церква Святого Володимира, церква Бориса і Гліба та нині не діюча каплиця римо-католицької громади. Також на території Великої Березовиці діє Тернопільська вища духовна семінарія імені Патріарха Йосифа Сліпого.

Також в селищі є два відділення пошти, клуб, амбулаторія та лікарня ветеринарної медицини.

Старий цвинтар розташований в західній частині селища і покриває своєю санітарною зоною велику частину території присадибних ділянок, території церкви та семінарії. Новий цвинтар розташований на південно-східній околиці селища. Його санітарна зона закриває частину території Тернопільських магістральних електричних мереж.

Виробнича зона розташована в північній частині селища: 3 асфальтобетонні заводи – КП«Міськшляхрембуд», СБУ«Спецбуд», ПП«Будконструкція», теплиці. В східній частині селища запроєктоване пожежне депо. В північно-східній частині селища розташоване підприємство з відновлення відсортованих відходів ПАТ«Тернопільвтормет». Північніше села Кип'ячка, на північний схід від селища Велика Березовиця, розташована птахофабрика із СЗЗ 1200м, яка частково охоплює землі сільськогосподарського призначення.

Територія селища Велика Березовиця забезпечена централізованими мережами газопостачання та електропостачання. Через неї проходить магістральний газопровід та розташована компресорна станція, 25 ШГРП та 3 катодні станції. Теплопостачання садибної

житлової забудови селища здійснюється від автономних індивідуальних котлів, що працюють на газовому та твердому паливі.

Електропостачання здійснюється від 23 трансформаторні підстанції загальною потужністю 6683кВА.

Територією селища проходять повітряні лінії електропередач 330/110/35/10 кВ.

Водопостачання садибної забудови селища здійснюється від шахтних та трубчастих колодязів, які розташовані на присадибних ділянках. Багатоквартирні будинки забезпечені водою з свердловин. Каналізування садибної забудови – дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, багатоквартирного сектора – централізованої мережею з відведенням стоків на очисні споруди м.Тернопіль.

У даний час на території селища В.Березовиця встановлено 1616 телефонів.

Селище Велика Березовиця розділене на дві частини автошляхом М19 Ковель–Тернопіль–Чернівці і має змішану планувальну структуру. На півночі селище сформована виробнича зона, яка межує з м.Тернопіль, а з півдня до селища прилягають землі сільськогосподарського призначення та виробнича зона села Острів. Розвиток селища в західному напрямку обмежений територіями села Острів та дачними товариствами.

Громадський центр селища не має чітко сформованого ядра. Громадські об'єкти розташовані по всій території селища. В західній частині розташована семінарія та церква, а також початкова школа, клуб та поштове відділення. Вздовж вул.Микулинецька розташована селищна рада, церква та ділянка під проектну школу. В південній частині, біля лісу, розташований меморіальний комплекс і ресторан. Заклади торгівлі та громадського харчування знаходяться в різних частинах населеного пункту.

Багатоквартирна житлова забудова розташована компактно в центральній та східній частинах селища.

1.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

На даний час головним потенціалом смт Велика Березовиця є трудові ресурси населення та значна територія, на яких можна розмістити нові об'єкти комерційно-виробничої діяльності та необхідну кількість житлової забудови.

Також близьке розташування селища до м.Тернопіль створює передумови маятникової міграції між місцем проживання (смт Велика Березовиця) та місцями роботи і навчання у м.Тернопіль.

Одним з основних стримуючих факторів розвитку населеного пункту є низька інженерна забезпеченість житлових територій та низький рівень забезпеченості території об'єктами соціально-культурного обслуговування.

2. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту

Основним пріоритетом в розвитку населеного пункту в проектних межах та одним з найбільш важливих завдань суспільства на сучасному етапі соціально-економічного розвитку є подолання демографічної кризи та її наслідків, забезпечення якісного відтворення демографічного і трудового потенціалу

Пріоритетними є такі напрямки розвитку населеного пункту:

- удосконалення соціальної інфраструктури населених пунктів з метою створення умов для розвитку дошкільного виховання, освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури і відпочинку, поліпшення демографічної ситуації;

- збереження і раціональна експлуатація наявного житлового фонду, інших будинків і споруд, реконструкція та модернізація застарілої забудови з дотриманням соціальних стандартів і санітарно-гігієнічних умов;
- удосконалення та розширення виробничої інфраструктури із забезпеченням її економічної ефективності і соціальним спрямуванням;
- удосконалення транспортної інфраструктури, зокрема розвиток усіх видів пасажирського транспорту загального користування, забезпечення міського та міжміського сполучення, сільських поселень з міськими та між собою;
- реформування житлово-комунального господарства, впровадження ресурсо- і енергозберігаючих технологій;
- розвиток інженерної інфраструктури (впровадження нових технологій, мереж і споруд енергопостачання, теплозабезпечення, водопостачання, каналізації), впровадження енергозберігаючих систем інженерно-технічного забезпечення населених пунктів;
- формування повноцінного життєвого середовища, збалансування соціально-економічного розвитку поселень і прилеглих до них територій;
- поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану населених пунктів, створення безпечних для життя і здоров'я людини умов, впровадження сучасних систем збирання, вилучення, переробки та знешкодження відходів;
- проведення наукових досліджень, які б сприяли вирішенню соціально-економічних, екологічних та інших питань забезпечення сталого розвитку населених пунктів.

За останні 5 років у селищі Велика Березовиця спостерігається стабільна динаміка чисельності населення. Аналіз демографічного стану селищі Велика Березовиця виявив, що частка працездатного населення переважає над часткою дітей чи осіб старшого віку.

Таблиця 1

**ПРОГНОЗОВАНА ДЕМОГРАФІЧНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ
с/т ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ**

| Існуюче населення, (осіб) | Чисельність проектного населення на існуючих житлових територіях, (осіб) | | Чисельність населення на перспективних житлових територіях, (осіб) | | Всього, (осіб) | |
|---------------------------|--|----------------------|--|----------------------|------------------|----------------------|
| | Проектний період | у тому числі I черга | Проектний період | у тому числі I черга | Проектний період | у тому числі I черга |
| 9250 | 10175 | 9375 | 4147 | 943 | 14322 | 10318 |

Таким чином, проектом приймається загальна прогнозована чисельність населення на проектний період (20 років) – 14322 осіб, у тому числі на I чергу (5 років) – 10318 особи.

2.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення с/т Велика Березовиця

Виходячи з демографічних даних серед жителів селища Велика Березовиця переважає частина працездатного населення, кількість працездатного населення становить 66,85%. Кількість працездатного населення в селища Велика Березовиця, при збереженні динаміки демографічних тенденцій на кінець проектного етапу складатиме 14322 чоловік.

2.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Для подальшого розвитку населеного пункту в межі селища планується включити території, які розташовані в адміністративних межах Великоберезовицької селищної ради

для розміщення нових об'єктів виробництва в північній та південній частині, житла на території, що розміщена на схід від селища. Таким чином перспективна площа селища за генеральним планом становитиме 1738 га.

Також значну площу території, що включена в межі населеного пункту, займає СЗЗ газокompресорної станції та магістрального трубопроводу – 490 га. На цій території згідно до вимог п.3 ст.22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» діють особливі обмеження, які забороняють нове будівництво. Щодо вже існуючої забудови, то її використання регулюється розділами 5 та 6 даного Закону.

Аналіз інтересів суміжних територіальних громад

Оскільки смт Велика Березовиця – це передмістя м.Тернополя, то очевидно, що селище має тісні трудові, виробничі та соціально-культурні взаємозв'язки. Частина постійно проживаючого працездатного населення селища Велика Березовиця зайнята на підприємствах і установах м. Тернополя.

В той же час, завдяки наявності в смт Велика Березовиця об'єктів соціальної інфраструктури, вони обслуговують частину мешканців села Острів, підпорядкованого Великоберезовицькій громаді, а після адміністративної реформи і інших сіл громади.

З іншими суміжними населеними пунктами району смт Велика Березовиця або має спільну межу, як із с.Острів та с.Петриків, або налагоджує зв'язки для вирішення адміністративно-побутових питань населення.

2.4. Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту

Генеральним планом передбачається розширення меж селища Велика Березовиця за рахунок включення в межі земель з цільовим призначенням під житлову забудову, для ведення особистого селянського господарства, виробничу, а також території транспортної інфраструктури. Нові адміністративні межі селища розширюються лише в східному напрямку.

2.5. Характеристика території та визначення заходів щодо їх освоєння

2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації

Житлові та громадські території селища Велика Березовиця забудовувалися, в основному, з врахуванням розробленої документації. При цьому не враховувалися санітарно-захисна зона від кладовищ, в які потрапляють присадибні ділянки, бібліотека, церква та семінарія. Для зменшення можливого негативного впливу ці території повинні бути забезпечені централізованим водопостачанням від свердловин поза санітарно-захисною зоною кладовищ.

2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння, функціональне зонування

Враховуючи географічне розташування, територіальну близькість до обласного центру та забезпеченість транспортною інфраструктурою, доцільним напрямками розвитку селища є виробничий та комерційний спектр діяльності.

Територіальний розвиток смт Велика Березовиця передбачається за рахунок включення в межі 794,7 га земель сільськогосподарського призначення. З них 196,2га відведено під виробничі території, 134,4 га – під об'єкти обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності та 97,6 га під житлову забудову.

На території виробничої забудови пропонується розміщення високотехнологічних підприємств четвертого та п'ятого класу шкідливості, а в зоні комерційно-складської забудови пропонується розвивати складські об'єкти та дрібні підприємства з переробки сільськогосподарської продукції, які обслуговуватимуть обласний центр, і разом з

виробничими територіями створять місця прикладання праці для жителів селища Велика Березовиця, с.Острів, с.Кип'ячка та інших навколишніх населених пунктів. Також проектом передбачено розміщення заводу по переробці відходів, що біологічно розкладаються, разом з біогазовою станцією між смт Велика Березовиця та с.Великі Гаї.

2.6. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Будівлі громадського призначення розміщено із забезпеченням зручних транспортних та пішохідних зв'язків з окремими частинами території житлової забудови і радіусів пішохідної доступності.

Громадський центр селища на даний момент не має компактного розташування. В існуючій забудові запроєктовано нове ядро громадського центру, розташоване в північно-східній частині селища між р.Серет та залізницею. Також запроєктовано компактний квартал громадської забудови в центрі території перспективного будівництва (на схід від існуючого центру селища).

2.7. Обсяг житлового будівництва

Генеральним планом передбачається розвиток житлових територій селища Велика Березовиця в східному напрямку.

В північно-західній частині селища запроєктовано житловий масив блокованої забудови. Площа масиву становить 42,74 га й розрахована на ділянки біля 0,05 га та орієнтовною площею будинків 70-120 м². Будівництво житлових масивів в існуючих межах селища передбачено будинками умовною площею будинків до 120 м².

На заході знаходяться території садових товариств, які розташовані в межах селища та формують житлові квартали. Їх територія становить 26,2 га.

Таблиця 2

ЗВЕДЕНІ ПОКАЗНИКИ ОБСЯГІВ РОЗМІЩЕННЯ НОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА В СМТ ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ

| ПЕРІОД ОСВОЄННЯ | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------|---------------------|-----------------|
| 1 черга (до 2028р.) | | | Проектний період (після 2028 р.) | | | Всього | | |
| га | буд. 120* м ² | населення, осіб | га | буд. (кв.) 120* м ² | населення, осіб | га | буд. м ² | населення, осіб |
| 91,44 | 1090 94650 | 2361 | 62,05 | 409 49080 | 1227 | 153,49 | 1499 143730 | 3588 |

2.8. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення

Кількість, склад і розміщення громадських центрів у структурі населеного пункту прийнято з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування плану та ландшафтно-природних характеристик.

Проектом передбачається будівництво громадського центру між р.Серет та залізницею. Для поліпшення організації надання адміністративних послуг передбачається будівництво нового Центру – ЦНАП. Також планується будівництво раніше запроєктованої школи на 600 місць в центральній частині селища. Крім того, Генеральним планом запроєктована школа в східній частині, серед нових житлових кварталів II черги будівництва.

Вздовж газопроводу запроєктовані території комерційного та виробничого призначення з дотриманням нормативних розмірів охоронної зони. Одне пожежне депо запроєктоване в центральній частині селища, по вул. Подільська, інше – у східній частині, у нових кварталах житлово-громадської забудови.

Розрахунок установ і підприємств обслуговування за усередненими показниками наведено в табл. 3.

Таблиця 3

ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ В СМТ ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ

| Назви закладів | Розрахункова норма | Одиниця виміру | Загальна місткість, зумовлена розрах. нормою | Прийнято проектом | У тому числі розміщуються | | | Розміри земельних ділянок Площа, га | Примітки |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------|---|------------------|--|----------------------------|
| | | | | | в існуючих придатних будівлях | у будівлях визначених під реконструкцію | у нових будівлях | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Дитячий дошкільний заклад | у межах 75% охоплення дітей | дітей | 362,67 | 363 | 155 | - | 208 | 0,3 | Існуючий та запроєктований |
| Початкова школа | 100% рівень охоплення дітей | дітей | 483,6 | 484 | 223 | - | 261 | 0,4 | Існуюча та запроєктована |
| Основна школа | 100% рівень охоплення дітей | учнів | 604,4 | 604 | 279 | - | 325 | 1,6 | Існуюча та запроєктована |
| Старша школа | 75% рівень охоплення дітей | учнів | 241,7 | 242 | 118 | - | 124 | 0,1 | Існуюча та запроєктована |
| Фельдш.-акуш. пункт | один на село | об'єкт | 12 | 12 | 1 | - | - | 0,1 | Існуючий |
| Аптека I-II (III-V) категорій | 0.09 на 1000 жителів | об'єкт | 2 | 2 | 1 | - | 1 | 0,2 | Існуюча та запроєктована |
| Поліклініка, амбулаторія | 24 відвід. за зміну на 1 тис. жит. | відвід | 290,1 | 290 | 60 | - | 230 | 0,1га на 100відв ід. | Існуюча та запроєктована |
| Будинок сільської ради | Понад 3500 жит.-1,5-2 р.м. | роб. місця | 24,17 | 24 | 12 | - | 12 | 5 | Реконструкція існуючого |
| Відділ зв'язку з відд. ОЩБ та АТС | Понад 3500 жит. – 20 р.м. | роб. місця | 241,7 | 242 | 12 | - | - | 0.15-0.3 га на об'єкт | існуючий |

| Назви закладів | Розрахункова норма | Одиниця виміру | Загальна місткість, зумовлена розрах. нормою | Прийнято проектом | У тому числі розміщуються | | | Розміри земельних ділянок Площа, га | Примітки |
|--------------------------|---|----------------|--|-------------------|-------------------------------|---|------------------|--|--------------------------|
| | | | | | в існуючих придатних будівлях | у будівлях визначених під реконструкцію | у нових будівлях | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Магазини | | | | | | | | | |
| - продтоварів | 3500-2001 жит. – 85 м ² на 1 тис. | м ² | 1027,5 | 1028 | 1402 | - | - | 0,5 | існуючі та запроєктовані |
| - промтоварів | 3500-2001 жит. – 160 м ² на 1 тис. | м ² | 1934,2 | 1934 | 74 | - | 1860 | 0,5 | існуючі та запроєктовані |
| Будинок культури | 5000-2001жит. – 120-180 місць | місць | 1813,3 | 1813 | 100 | - | 1713 | - | запроєктований |
| бібліотека | 5-7 тис. од.зберіг. на 1 тис. | тис. од.зб. | 60445 | 60445 | 1000 | - | 50445 | - | запроєктована |
| Музей історії селища | Не менше 100 м ² експозиц. площі | м ² | 1208,9 | 1209 | - | - | 1209 | - | запроєктований |
| Готель | 3-6 місць на 1000 жителів | місць | 48,3 | 48 | - | - | 48 | - | Запроєктований |
| Заклади гром. харчування | 4750-2501 жит. – 26 пос.місць | місць | 314,3 | 314 | - | - | 314 | 1,7 | Запроєктовані |
| Лазні | 7 місць на 1 тис. | місць | 84,6 | 85 | - | - | 85 | 0,3 | Запроєктовані |
| Пральня | 40 кг за зміну на 1000 жит. | кг/зм | 483,5 | 484 | - | - | 484 | 0,2 | Запроєктована |
| Пожежне депо | до 1 тис.жит. – 1 автомашина | а/м | 12 | 12 | - | - | 12 | 0,6 | Запроєктовані |
| Громадська вбиральня | 1 місце на 100 відвідувачів | місць | 120,8 | 121 | - | - | 121 | - | Запроєктована |
| Ринковий комплекс | 5-8 торг.місць на 1000 жит. | торг.м | 72,5 | 73 | - | - | 73 | - | Запроєктований |
| Стадіон | 0.2 кв.м на людину | га | 10,8 | 11 | 2 | | 9 | 11 | Існуючі та запроєктовані |

| Назви закладів | Розрахункова норма | Одиниця виміру | Загальна місткість, зумовлена розрах. нормою | Прийнято проектом | У тому числі розміщуються | | | Розміри земельних ділянок Площа, га | Примітки |
|----------------------------------|--|----------------|--|-------------------|-------------------------------|---|------------------|--|----------------|
| | | | | | в існуючих придатних будівлях | у будівлях визначених під реконструкцію | у нових будівлях | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Спортивний зал | 100-200 м ² на 1 тис.ж.(не < 300 м ²) | м ² | 1208,9 | 1209 | - | - | 1209 | - | Запроектований |
| Кладовище традиційного поховання | 0,1 га на 1 тис. жителів | га | 1,6 | 1 | 1 | - | - | 1 | Існуюче |
| Кладовище традиційного поховання | 0,1 га на 1 тис. жителів | га | 2,7 | 1 | | | | 2,7 | Проектне |

2.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної підготовки інфраструктури

Основним елементом формування вулично-дорожньої мережі в смт Велика Березовиця є головна вулиця Микулинецька, яка проходить крізь населений пункт з півночі на південь, розділяючи його на дві частини. Також вулиця є головною віссю селища, до якої примикають (перетинають) головні житлові вулиці: вул. С.Бандери, вул. Національного Відродження, вул. Миру, вул. Енергетична та інші. Вони з'єднують існуючі та нові житлові території та забезпечують зв'язок з громадськими центрами та об'єктами обслуговування, створюють основний каркас планувальної структури селища.

Генеральним планом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись, запроєктовані відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії відповідно до нормативних вимог. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для досягнення сучасного рівня інженерного забезпечення. Проектом передбачається централізоване газопостачання, водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно, по мірі їх проведення.

У межах генерального плану запропоновані озеленені території всіх трьох груп, що поділяються за містобудівною ознакою, а саме: загального, обмеженого користування та спеціального призначення.

В існуючих межах населеного пункту зелені насадження загального користування складають 4,95 га. з містобудівними нормативами для існуючої чисельності населення (жителів) при нормі 13 м кв. на люд., мінімальна площа таких озелених територій повинна складати 4,88 га.

Генпланом передбачено організація зелених зон в існуючих кварталах та в проектних кварталах змішаної житлової та громадської забудови біля штучних водойм. Також генеральним планом в межі селища було включено лісовий масив без права зміни цільового призначення та забудови, але з правом використання цих лісових насаджень для відпочинку населення та використання їх як зелені насадження загального користування. Загальна площа включених лісових територій складає 20,42 га.

Передбачено озеленення та благоустрій прибережної захисної зони копанок та меліоративних каналів з розміщенням елементів благоустрою паркових територій. В зонах зелених насаджень загального користування пропонується влаштування спортивних і дитячих майданчиків. Передбачена проектом на перспективу площа зелених насаджень загального користування становитиме 25,37 га. Забезпеченість становитиме 14,84 кв. м на люд.

Реалізація намічених заходів із створення зелених насаджень загального користування дасть в майбутньому можливість забезпечити потреби перспективного населення селища.

Озеленені території обмеженого користування

Житлова садибна забудова на цей час займає 313,677 га. На її території домінують плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнятагородами. У центральній частині селища зелені насадження сформовані переважно декоративними деревами листяних та хвойних порід, а також різними декоративними видами кущів.

Озеленені території спеціального призначення

До цієї групи відносяться озеленені ділянки вулиць, територій, що попадають у межі санітарно-захисних зон. Озеленені території спецпризначення передбачено по периметру виробничих територій у межах санітарно-захисних зон комунальних споруд.

2.9.2. Проектні рішення

Проектом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні

лінії. Дотримання цих пропозицій при реконструкції існуючої житлової забудови, яка постійно проводиться, дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило пов'язати житлову та виробничу зони селища, природні ландшафти, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

По території селища проектом передбачається рух громадського пасажирського транспорту. Пропонується створення автобусних зупинок по головним вулицям та біля громадських центрів селища.

2.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

Територія смт Велика Березовиця в межах проектування має складний характер, з вираженими пагорбами місцевого значення. Виражений ухил території направлений в бік водних поверхонь. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 296,00м БС до 367,00м БС.

Територія межує з заплавами р.Серет, що утворюють заболочені ділянки, які входять до населеного пункту. По території присутні струмки, меліоративні канали та ставки, які пов'язані з басейном р.Серет, часто знаходяться в захаращеному стані і потребують проведення інженерних заходів. Загальна площа заболочених територій $S=11,4$ га.

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, виконаного в 2022 році.

Інженерна підготовка та захист території смт Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг, споруд.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшенням стану існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

При розробці схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки існуючих вулиць та доріг з твердим покриттям.

В межах смт Велика Березовиця проектом передбачається розчищення водних об'єктів з передбаченням благоустрою берегів. Розчищення забезпечить пониження рівня ґрунтових вод. Загальна довжина розчищення водотоків (в тому числі р.Серет) в межах населеного пункту складає $L=16,29$ км. Загальна площа розчищення ставків в межах населеного пункту складає $S=7,2$ га. Передбачається влаштування водоперепускних труб під дорогами (загальна довжина $L=0,06$ км).

На прибережних ділянках розчищених водойм передбачається влаштування зон зелених насаджень загального користування. Загальна довжина берегоукріплення водотоків (в тому числі р.Серет) в межах населених пунктів складає $L=32,6$ км, довжина берегоукріплення водойм складає $L=1,6$ км.

Загальна площа підсіпки території в межах населеного пункту складає $S=2,4$ га. Загальна площа зрізки території в межах селища складає $S=4,66$ га. Тому в даному випадку земляні роботи можливо виконати за рахунок дебалансу земляних мас. Підсіпка та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів на схилах, що забезпечать стійкість схилів при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів.

Таблиця 4.

**ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ
ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

| Пор.№ | Найменування | Одиниці виміру | Кількість | Примітка |
|-------|---|----------------|-----------|----------|
| 1 | Аналіз існуючого стану: | | | |
| 1.1 | Зона можливого затоплення території | га | - | |
| 1.2 | Зона можливого підтоплення території | га | - | |
| 1.3 | Землі, що осушуються | га | - | |
| 1.4 | Землі, що зрошуються | га | - | |
| 1.5 | Абразія берегів | га | - | |
| 1.6 | Зона поширення заболоченості | га | 11,4 | Примітка |
| 1.7 | Зсувонебезпечна територія | га | - | |
| 1.8 | Територія яружної ерозії | га | - | |
| 1.9 | Територія, що порушена гірничими роботами | га | - | |
| 2 | Проектні рішення: | | | |
| 2.1 | Берегоукріплення водойм | км | 13,2 | Примітка |
| 2.2 | Берегоукріплення водотоків (в тому числі р.Серет) | км | 7,2 | Примітка |
| 2.3 | Розчистка водойм (ставків, копанок) | га | 16,29 | Примітка |
| 2.4 | Розчистка водотоків (меліоративних каналів) | км | 0,06 | Примітка |
| 2.5 | Водоперепускна труба (2 шт) | км | 2,4 | Примітка |
| 2.6 | Підсіпка території | га | -- | Примітка |
| 2.7 | Намив території | га | 4,66 | |
| 2.8 | Зрізка території | га | -- | Примітка |
| 2.9 | Овоєння заторфованих територій | га | -- | |
| 2.10 | Освоєння заболочених територій | га | -- | |
| 2.11 | Протизсувні заходи | га | -- | |
| 2.12 | Протиерозійні заходи | га | -- | |
| 2.13 | Протикарстові заходи | га | -- | |
| 2.14 | Противабразійні заходи | га | -- | |
| 2.15 | Протиселеві заходи | га | -- | |
| 2.16 | Агролісомеліорація | га | -- | |

Примітка:

Кількісні показники приведені в проектних межах території населеного пункту.

2.11. Організація інженерного забезпечення території

2.11.1. Водопостачання

В селища працюють системи водопостачання, які експлуатуються комунальним підприємством. Діє сім артезіанських свердловин: свердловини № 1, 2, 3, 5 забезпечують водою масив «Кемпінг»; свердловини № 6, 7 забезпечують водою масив «Індустріальний». На час складання проекту у підприємства відсутні документи про закріплення земельних ділянок, на яких розміщені артезіанські свердловини, та не встановлені зони санітарної охорони навколо свердловин.

Свердловини обладнано водолічильниками. Подавання води питної якості за видами споживання складає: населення – 450 м³/добу, соціально-побутова сфера – 440 м³/добу, промисловість – 11 м³/добу. Разом подавання води складає – 901 м³/добу.

Населення, не приєднане до систем водопостачання, користується шахтними колодязями, які розташовуються переважно на присадибних ділянках.

В селищі не вирішено у повній мірі питання протипожежного та технічного водопостачання.

Проектні пропозиції

Для забезпечення водопостачанням житлової та громадської забудови на перспективний період проектом передбачається будівництво нової централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць. Передбачається влаштування об'єднаної системи на господарсько-побутові та протипожежні потреби, будівництво станції водопідготовки з резервуарами чистої води та насосною станцією другого підйому. Джерелом водопостачання пропонується прийняти підземні водоносні горизонти, які експлуатуватимуться артезіанськими водозабірними свердловинами.

Обсяги води на потреби господарсько-питного водопостачання проектною багатоквартирною і громадською забудовою розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.11 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також ДБН В.2.5-74:2013 табл. 1 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», та табл. А.1, А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

$$Q_{госп} = \frac{q_{госп}^{садибн} \cdot N_{садибн} + q_{госп}^{секц} \cdot N_{секц}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, [м^3/добу],$$

де $q_{госп}^{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної (блокованої) забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q = 160 л/доб$ (таблиця 8.1 ДБН Б.2.4-1-94; таблиця 1 ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{садибн}$ – розрахункова кількість населення садибної (блокованої) забудови,

$q_{госп}^{секц}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця багатоквартирної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q = 230 л/доб$ (табл. 1 ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{секц}$ – розрахункова кількість населення багатоквартирної забудови,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби, $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

Всього на території населеного пункту передбачається проживання 9318 жителів садибної та блокованої забудови, а також 5004 жителів багатоквартирної забудови.

На *розрахунковий період будівництва* розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$Q_{госп} = \frac{160 \cdot 9318 + 230 \cdot 5004}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 3777,7 (м^3/добу).$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби у розмірі $4000 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Прогнозовані об'єми водопостачання на промислові потреби прийнято з розрахунку $5,4 \text{ м}^3/\text{добу}$ на 1 га площі (розрахована за заявками інвесторів та за аналогічними проектами). Витрата води складає $1410 \text{ м}^3/\text{добу}$. З них води питної якості – $850 \text{ м}^3/\text{добу}$, води технічної якості – $560 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Таким чином загальна витрата води питної якості складе: $4000 + 850 = 4850 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Джерелом господарсько-питного водопостачання на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними свердловинами. Існуючими свердловинами забезпечується витрата води у розмірі $900 \text{ м}^3/\text{добу}$. Проектними свердловинами має забезпечуватися решта потреби у воді питної якості – тобто $4850 - 900 = 3950 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Потрібна кількість додаткових робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб споживачів при 24-х годинній роботі насосів і дебітом – $8,0 \text{ м}^3/\text{год}$ (відповідно існуючих аналогів) становить

$$N_{\text{свердл}} = \frac{3950}{24 \times 8} = 20,6 \text{ (шт.)}$$

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 21 шт. Кількість резервних свердловин для водозбору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 2 шт.

Загальна кількість свердловин складе 23 шт.

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А2, складають 40 л.

Витрата води на поливання складе:

$$Q_{\text{полив}} = \frac{14322 \times 40}{1000} \times 0,8 = 458,3 \text{ (м}^3/\text{добу)}$$

де 0,8 – поправковий коефіцієнт, прим. 2, табл. А2, ДБН В.2.5-74:2013.

Приймаємо розрахункову витрату води на зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів у розмірі $460 \text{ м}^3/\text{добу}$.

2.11.2. Каналізування

На час складання проекту система каналізування діє на території селища Велика Березовиця, яка експлуатується комунальним підприємством «Аква-Сервіс» і охоплює лише частину населеного пункту. Населення в кварталах забудови, що не охоплені системою каналізування, користується дворовими вбиральнями.

Скидання побутових стічних вод за видами споживачів води складає: населення – $300 \text{ м}^3/\text{добу}$, соціально-побутова сфера – $280 \text{ м}^3/\text{добу}$, промисловість – $20 \text{ м}^3/\text{добу}$. Разом скидання побутових стоків складає – $600 \text{ м}^3/\text{добу}$.

На території населеного пункту відсутнє централізоване відведення та очищення дощових та снігових вод.

Проектні пропозиції

На перспективний період проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод, яка охопить всю територію населеного пункту. Для очищення господарчо-побутових стоків передбачається використання існуючих каналізаційних очисних споруд міста Тернопіль, або будівництво нових каналізаційних очисних споруд.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – $4000 \text{ м}^3/\text{добу}$. Розрахункову кількість стічних вод від промислових підприємств прийнято рівною сумарній розрахунковій витраті води на промислові потреби – $1410 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Таким чином загальний об'єм стічних вод складе : $4000 + 1410 = 5410 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Пропонується використовувати установки типу «Біотал» або «Потенціал», які мають відповідні дозвільні документи на їх використання. Після очищення стічні води передбачається подавати на скидання у річку Серет за межами житлової забудови.

Для існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Дощова каналізація. Проектні пропозиції

Проектом пропонується поділ території населеного пункту на 11 басейнів закритого каналізування дощових та снігових вод.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод проектом пропонується використовувати водоочисні установки, які відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України при потужності до $25 \text{ м}^3/\text{добу}$ потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м, а при потужності до $200 \text{ м}^3/\text{добу}$ потребують розмірів санітарно-захисної зони 25 м. Пропозиції щодо розміщення очисних споруд поверхневих вод дивись креслення «Схема інженерного обладнання території».

2.11.3. Теплопостачання

Опалення існуючих садибних житлових будинків здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та на інших видах палива. Опалення частини громадських споруд та багатоквартирних будинків здійснюється від централізованої котельні Тернопільської дільниці Комунального підприємства теплових мереж Тернопільської обласної ради «Тернопільтеплокомуненерго». Котельня розташована по вул. Енергетична, 9. Річна кількість теплової енергії, що виробляється котельнею – 573 Гкал/рік . Забудова, що не охоплена централізованим теплопостачанням, забезпечується тепловою енергією від місцевих теплогенераторних, що працюють на природному газі.

Проектні пропозиції

На перспективний період проектом передбачається опалення індивідуальних садибних будинків, що проектуються, здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі та на інших видах палива.

Таблиця 5

Теплові потоки на житлову забудову

| № п/п | Найменування будівлі (споруди) | Кількість будинків (квартир) | Кількість поверхів | Витрата тепла на опалення, МВт |
|---------------------------------|--|------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Селище Велика Березовиця | | | | |
| 1 | Індивідуальні садибні та багатоквартирні житлові будинки (існуючі) | 3 157 | 1-5 | 50,5 |
| 2 | Індивідуальні садибні та блоковані житлові будинки (проектні) | 1 499 | 1-2 | 24,0 |
| Всього: | | | | 74,5 |

Теплові потоки на громадські споруди

| № п/п | Найменування будівлі (споруди) | Витрата тепла, МВт | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|------------|-----------------------|----------|
| | | Опалення | Вентиляція | Гаряче водопостачання | Загальна |
| Селище Велика Березовиця | | | | | |
| 1 | Громадські споруди (існуючі) | 0,805 | 0,443 | 0,655 | 1,903 |
| 2 | Громадські споруди (проектні) | 1,162 | 0,651 | 0,528 | 2,341 |
| Всього: | | 1,967 | 1,094 | 1,183 | 4,244 |

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання складає $74,5 + 4,244 = 78,744$ МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання на перспективний період 78,7 МВт.

2.11.4. Газопостачання

На час складання проекту джерелом газопостачання є ГРС «Тернопіль». Для зниження тиску газу селищі Велика Березовиця – 25 шафових газорозподільчих пункти (ШРП).

На території селища Велика Березовиця знаходиться компресорна станція КС «Тернопіль», що є об'єктом Тернопільського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів філії управління магістральних газопроводів «Львівтрансгаз» публічного акціонерного товариства «Укртрансгаз».

Проектні пропозиції

Проектом пропонується забезпечення газом існуючої забудови залишити існуючими мережами. Забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати мережами середнього тиску, приєднуючи їх до існуючих мереж. Проектом пропонується прокладання газопроводів середнього тиску проектними вулицям до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення, що проектується.

Таблиця 7

Витрати природного газу

| № п/п | Найменування будівлі (споруди) | Годинні витрати газу, м ³ /год | Річні витрати газу, млн. м ³ /рік |
|---|--------------------------------|---|--|
| Велика Березовиця | | | |
| Існуючий стан | | | |
| Індивідуальні садибні та багатоквартирні житлові будинки (3 157 будинків і квартир) | | | |
| 1 | Опалення | 5 941,2 | 11,806 |
| 2 | Приготування їжі (ПГ-4) та ГВП | 1 076,4 | 2,368 |
| Громадські споруди | | | |
| 3 | Опалення | 94,1 | 0,178 |
| 4 | Вентиляція | 51,7 | 0,041 |
| 5 | Гаряче водопостачання | 75,0 | 0,219 |
| Проектна забудова | | | |
| Індивідуальні садибні та блоковані житлові будинки (1 499 будинків і квартир) | | | |
| 6 | Опалення | 2 823,5 | 5,611 |
| 7 | Приготування їжі (ПГ-4) та ГВП | 434,8 | 0,897 |
| Громадські споруди | | | |
| 8 | Опалення | 135,8 | 0,258 |
| 9 | Вентиляція | 76,0 | 0,060 |
| 10 | Гаряче водопостачання | 60,5 | 0,176 |
| РАЗОМ | | 10 769,0 | 21,614 |
| РАЗОМ | | 1 539,9 | 2,957 |
| ВСЬОГО | | 12 308,9 | 24,571 |

Приймаємо сумарні годинні витрати газу (без врахування проектних промислових споживачів) 12 300 м³/год, сумарні річні витрати (без врахування проектних промислових споживачів) – 24,6 млн. м³/рік.

2.11.5. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії здійснюється від електропідстанцій ПС 330/110 «Тернопільська», що розташована на території селища Велика Березовиця, ПС 110/10 кВ «Великі Гаї» та ПС 110/10 кВ «Загребелля» енергосистеми Тернопільської області. Споживачі отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В селищі Велика Березовиця діє 23 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 6683 кВА.

Повітряні електричні мережі напругою 110 кВ частково проходять по території житлової забудови і потребуються винесення за її межі, або перекладання кабелем в межах червоних ліній вулиць.

Проектні пропозиції

На перспективу зміна джерела електропостачання не передбачається.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для комунально-побутових та господарських споживачів виконано згідно ДБН В.2.2-12:2019 по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН В.2.2-12:2019).

Таблиця 8

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ДЛЯ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ ПОТРЕБ НАСЕЛЕННЯ

| № п/п | Найменування споживачів | Загальна кількість мешканців, тис. осіб | | Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік | | Річне споживання електроенергії, млн. кВт/год. | | Число годин використання максимуму навантаження, рік | | Загальне навантаження, тис. кВт | |
|-------|--------------------------|---|----------------|---|----------------|--|----------------|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| | | Існуючий стан | Розрах. період | Існуючий стан | Розрах. період | Існуючий стан | Розрах. період | Існуючий стан | Розрах. період | Існуючий стан | Розрах. період |
| 1 | Селище Велика Березовиця | 9,471 | 13,059 | 800 | 950 | 7,58 | 12,41 | 3000 | 4100 | 2,53 | 3,03 |

Таблиця 9

Розрахунок електричних навантажень для потреб громадських об'єктів

| № п/п | Найменування споживачів | Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год. | | Число годин використання максимуму навантаження, рік | | Загальне навантаження, тис. кВт | |
|-------|--------------------------|---|---------------|--|---------------|---------------------------------|---------------|
| | | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. Строк |
| 1 | Селище Велика Березовиця | 2,62 | 5,54 | 4100 | 4100 | 0,64 | 1,35 |

Таблиця 10

Зведені електричні навантаження

| № п/п | Найменування споживачів | Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год. | | Загальне навантаження, МВт | |
|-------|---|---|---------------|----------------------------|---------------|
| | | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк |
| 1 | Господарсько-побутові потреби населення | 7,87 | 14,21 | 2,63 | 3,47 |
| 2 | Потреби громадських споруд | 3,11 | 6,52 | 0,76 | 1,59 |
| 3 | Потреби комунальних споруд | 0,64 | 3,49 | 0,16 | 0,85 |
| | Разом | 11,62 | 24,22 | 3,55 | 5,91 |
| | Інші невраховані витрати 10% | 1,16 | 2,42 | 0,36 | 0,59 |
| | Всього по об'єкту | 12,78 | 26,64 | 3,91 | 6,50 |

Приймаємо сумарне річне електроспоживання (без врахування проектних промислових споживачів) на перспективний період 26,7 млн. кВт·год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання приймаємо 6,5 МВт.

2.11.6. Телефонізація та радіофікація

На час складання проекту в селищі Велика Березовиця встановлено 1615 телефонів, які підключено до центральної вузлової АТС міста Тернопіль, вул. Чорновола, 4. Телефонні мережі виконані повітряними та кабельними. На перспективний період потреба селища у телефонах складає 5100 телефонів.

Для реалізації перспективної потреби у телефонах передбачається встановлення малих архітектурних форм і розміщення там розподільчих шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб. Передбачається прокладання телефонного кабелю необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС міста Тернопіль.

На час складання проекту в селищі Велика Березовиця встановлено 32 радіоточки, які підключено до радіовузла типу ПРТВ-0,1 потужністю 0,1 кВт. На перспективний період потреба селища у радіоточках складає 5100 радіоточок.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с.

2.11.7. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки проектом передбачається використання двох пожежних депо на три пожежних автомобілі кожне, будівництво яких передбачається на території селища Велика Березовиця. Депо мають обслуговувати виробничу та житлову зони. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не повинен перевищувати 2 км, а житлової зони – 3 км. по дорогах з твердим покриттям.

Проектом передбачається гасіння пожежі методами зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно таблицями 3 та 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 2 шт.

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 15 \times 2 + 150 \times 60 \times 5 \times 2}{1000} = 414, \text{ (м}^3\text{)}$$

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі і 150-ти хвилинного внутрішнього гасіння пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у резервуарах чистої води на території споруд водопідготовки.

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.3.8, проектом передбачається забір води пожежними автомобілями з відкритих водойм.

Будівництво пожежних депо, придбання пожежної техніки, будівництво централізованого водопроводу з пожежними гідрантами, резервуарів чистої води, встановлення пожежних насосів, а також влаштування пожежних приймальних колодязів на берегах водойм та під'їздів до них з твердим покриттям і розворотними майданчиками, проектом передбачається на першу чергу забудови території.

2.12. Санітарне очищення

Збирання побутових відходів здійснюється в сміттєзбірники, контейнери, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

На існуючій час вивезення твердих побутових відходів відбувається на існуючій в селищі полігон. На проектний період місце для періодичного вивезення сміття, погоджується замовником з органами санітарного нагляду.

Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із залученням спец автотранспорту. Необхідна кількість спец автотранспорту приймається сміттевоз – один на 5-3 тис. жителів. Для даної території передбачається два сміттевози (ДБН Б.2.4-1-94, п.9,52; 9,54).

Загальна кількість твердих побутових відходів на існуючий стан становить: 3637,08 т/рік.

Загальна кількість твердих побутових відходів на розрахунковий період становить: 6045,02 т/рік.

2.13. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища. Подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-технічних факторів для поліпшення життєвого середовища

З метою покращення стану навколишнього природного середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

3) Інженерні заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів :

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів згідно з статтею 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Повітряний басейн

Головними джерелами забруднення атмосфери (атмосферного повітря) є промисловість, автотранспорт, комунальне господарство та інші чинники.

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів, які є джерелами забруднення навколишнього середовища, приймаються в залежності від класу шкідливості. На території с.Кип'ячка розташована птахофабрика з розміром СЗЗ 1200 м, яка впливає на території селища. Також асфальтобетонний завод із СЗЗ 1000 м.

СЗЗ деяких об'єктів не були витримані й охоплюють житлову забудову. Тому проектом рекомендовано дотримуватися вимог і норм у режимі роботи виробничих об'єктів Великоберезовицької селищної ради, дотримуватись особливих обмежень, які діють на землях СЗЗ, а також озеленення та благоустрій санітарно-захисних зон.

Для відведення стоків від об'єктів проектом передбачається централізована каналізація. Існуючі неканалізовані житлові будівлі потрібно підключити до каналізації.

Для охорони повітряного басейну генеральним планом пропонується:

- озеленення зовнішніх доріг і санітарно-захисних зон;
- озеленення території селища;
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць;
- коригування транспортної схеми, упорядкування розташування АЗС, гаражів із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв'язок та розширення проїзної частини направлена на її вирішення.

Водні об'єкти

На території Великоберезовицької селищної ради водні об'єкти представлені р.Серет, р. Довжанка із ставом на ній.

Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб (забір води з водних об'єктів і криниць), а місцеві ради зобов'язані повідомити громадян про встановлення обмежень загального водокористування (стаття 47 ВКУ).

Генеральним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження та охорони водних об'єктів від забруднення.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності навколо водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів на зрошувальних системах встановлюються смуги відведення шириною до 15 метрів з особливим режимом користування.

Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд.

Земельні ресурси та ґрунти

На території селища відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів, несанкціоновані сміттєзвалища та худобомогильники.

Фактор забруднення ґрунтового покриву має локальне поширення і пов'язане з виробничими та комунальними територіями.

Потенційними територіями, де можливе забруднення ґрунтів із перевищенням нормативних ГДК по бактеріологічним та хімічним показникам, є кладовища.

На території селища Велика Березовиця розташовано декілька діючих кладовищ. Одне старе та два нових. Генеральним планом встановлено нормативну СЗЗ від кожного, яка для діючих кладовищ складає 300 м.

Також проектом передбачається обов'язкове обладнання (на першу чергу) централізованим водопостачанням житлових будинків, які розташовані у СЗЗ кладовища.

Захист ґрунту планується забезпечувати твердим покриттям проїздів автомобілів. Для захисту від шуму та загазованості житлових територій необхідні зелені насадження вздовж вулиць.

Електромагнітне забруднення

Для захисту від електромагнітного випромінювання проектом пропонується встановити охоронні зони ЛЕП 10 кВ – 10 м, ЛЕП 110 кВ – 20 м, ЛЕП 330 кВ – 30 м від проекції крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення.

2.14. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Режими використання пам'яток місцевого значення встановлює обласна державна адміністрація.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

2.15. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Території, які визначені для містобудівних потреб, до затвердження генерального плану смт Велика Березовиця, розроблення та затвердження детальних планів на цих територіях та розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, рекомендується використовувати відповідно до існуючого цільового призначення.

2.16. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

План зонування території селища (далі – зонінг) – містобудівний документ, що визначає умови та обмеження використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється на основі проектних рішень Генерального плану селища.

Детальний план території розробляється на основі затвердженого генерального плану. Його розроблення рекомендується для тих територій, які вільні від будь-якої забудови і де виникає потреба для розподілу на окремі земельні ділянки за різним чи однорідним функціональним використанням

2.17. Обґрунтування комплексу заходів щодо реалізації рішень генерального плану

Для реалізації проекту Генерального плану селища Велика Березовиця необхідно:

- погодити генеральний план з відповідними службами;
- організувати громадське обговорення генерального плану;
- затвердити проект на сесії Великоберезовицької селищної ради;
- оприлюднити через засоби масової інформації рішення про затвердження генерального плану, дати роз'яснення про його зміст;
- забезпечити контроль за дотриманням рішень генерального плану при виділенні та освоєнні земельних ділянок;
- розробити проекти облаштування водойм та встановлення прибережної захисної смуги.

3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця 11

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СМТ ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ

| Показники | Одиниця виміру | Вихідний рік 2022 р. | Проектний період |
|---|-----------------------------|----------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Населення | тис. чол. | 9,25 | 14,32 |
| 2. Територія смт Велика Березовиця | га | 862,92 | 1738,07 |
| 3. Житловий фонд, всього | квартир/ тис.м ² | 3157/213,9 | 6346/392 |
| Розподіл житлового фонду за видами забудови: | | | |
| - садибна | квартир/ тис.м ² | 1489/182,2 | 798/95,76 |
| - багатоквартирна | квартир/ тис.м ² | 1668/31,77 | 1668/31,77 |
| - блокована | квартир/ тис.м ² | - | 723/50,61 |
| - середня житлова забезпеченість населення | кв. м/чол. | 26,5 | 25,0 |
| 4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч: | | | |
| - дитячі дошкільні заклади, всього | місць | 155 | 363 |
| на 1 тис. населення | місць | 19,3 | 23,3 |
| - загальноосвітні школи, всього | учнів | 320 | 1330 |
| на 1 тис. населення | учнів | 40 | 85,2 |
| 5. Медичні заклади, всього | відвід. за зміну | 60 | 290 |
| на 1 тис. населення | відвід. за зміну | 7,5 | 18,6 |
| 6. Довжина вулиць з твердим покриттям | км | 34 | 83 |
| 7. Благоустрій (зелені території загального користування) | га | 13,2 | 31,2 |
| 8. Інженерне обладнання: | | | |
| Водопровід: | | | |
| - сумарний відпуск води | тис. м ³ /добу | - | 4850 |
| Каналізація: | | | |
| - загальний об'єм стічних вод | тис. м ³ /добу | - | 5410 |
| Газопостачання: | | | |
| - годинне споживання газу | тис.м ³ / год | - | 12,3* |
| - річне споживання газу | млн.м ³ /рік | - | 24,6* |
| Теплопостачання: | | | |
| - споживання тепла, всього | МВт | - | 89,4* |
| Електропостачання: | | | |
| - сумарне споживання електроенергії | млн. кВт год/рік | - | 26,7* |
| - потужність джерел покриття електронавантажень | тис. кВт | - | 6,5 |
| 9. Санітарне очищення території: | | | |
| - об'єми побутового сміття, всього | т/рік | 3637,08 | 6045,02 |
| 10. Інженерна підготовка території: | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----|------|--------|
| Заболочені території | га | 11,4 | 11,4 |
| Берегоукріплення водойм | км | | 13,2 |
| Берегоукріплення водотоків (в тому числі р.Серет) | км | | 7,2 |
| Розчистка водойм (ставків, копанок) | га | | 16,29 |
| Розчистка водотоків (меліоративних каналів) | км | | 0,06 |
| Водоперепускна труба (2 шт) | км | | 2,4 |
| Намив території | га | | 4,66 |
| 11. Охорона навколишнього середовища: | | | |
| - площа територій, що попадає в санітарно-захисні зони | га | - | 205,07 |
| - площа територій, що попадає в охоронні зони | га | - | 603,4 |

* Без врахування проектних виробничих об'єктів.

Таблиця 28

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ СМТ ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ

| Показники | Одиниця виміру | Вихідний рік 2016 р. | Проектний період 2036р. |
|--|------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. Територія житлової та громадської забудови, всього | га | 237,00 | 407,77 |
| 1. Територія житлової забудови у розрахунку на 1 чол. | га кв. м/чол. | 228,0 | 388,05 |
| 2. Територія громадської забудови | га | 9,0 | 19,72 |
| Б. Виробнича зона, всього | га | 68,32 | 464,11 |
| 3. Виробнича територія | га | 60,07 | 272,13 |
| 4. Комунальна територія | га | 8,25 | 191,98 |
| В. Інші території в межах сільського поселення | га | 557,60 | 866,19 |
| 6. Зелених насаджень загального користування | га | 8,87 | 5,31 |
| У розрахунку на 1 чол. | кв. м/чол. | | |
| 7. Зелені насадження спеціального призначення | | 1,23 | 129,87 |
| 8. Ліс | | - | 73,82 |
| 9. Землі сільськогосподарського призначення | га | 434,25 | 456,66 |
| 10. Землі транспортної інфраструктури | га | 105,15 | 170,64 |
| 11. Водойми | | 8,10 | 29,89 |
| Баланс території (п.п. А, Б, В) | га | 862,92 | 1738,07 |

ДОДАТКИ